

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mahtra 20

registrikood: 80150721

tänava/talu nimi, Mahtra 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13811

maakond: Harju maakond

telefon: 56610091

faks:

e-posti aadress: helgi@plm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Mahtra 20 asutati 15.05.2001 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 11.07.2001.a. ja alustas iseseisvat majandustegevust novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Mahtra 20 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Mahtra 20 juhatus on sõlminud hoone majandamiseks ja KÜ liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenuseid osutavate firmadega.

2006.a.võeti elamu renoveerimistööde teostamiseks pangalaen 1 000 000 EEK ulatuses, tagasimakse tähtajaga 30.08.2014.a ning intressimääraga aastas 6 kuu EURIBOR + 2,3%. 2008.a. võeti täiendavalt pangalaenu 1 336 501,30 EEK-i (laenuleping nr.08-93985-JI) tagasimakse tähtajaga 30.06.2018.a. Selle laenu abil remonditi katus, renoveeriti ventilatsioonisüsteem ja soojustati seinad.

2009.a. teostati järgmised suuremad tööd: 1) paigaldati prügimaja

2) ehitati piirdeaed

Juhatus

Korterühistu juhatusse kuulus 2009.a. viis liiget. Juhatuse esimees oli Mare Vlassova. Juhatuse liikme tasusid koos maksude ja puhkusekohustusega arvestati esimehele 28307 krooni; isikliku auto kasutamise hüvitist maksti juhatus liikmetele kogusummas 5900 krooni.

Personal

Korterühistu palgal on koristaja, kelle aastapalk koos sotsimaksudega oli 44411 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mahtra 20 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2009.a. tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

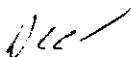
Juhatuse kinnitusel kajastab 2009.a. aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mahtra 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

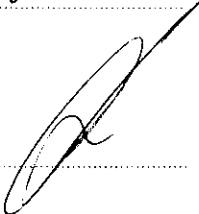
Aastaaruande koostamispäev 27.03.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Vlassova, juhatuse esimees



Svetlana Vjazinkina, juhatuse liige



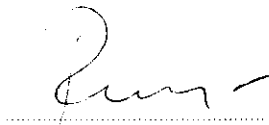
Ülo Saviir, juhatuse liige



Tatjana Komarina, juhatuse liige



Natalja Ruditš, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 200	205 861	2
Nõuded ja ettemaksed	471 866	444 821	3,5
Kokku käibevara	559 066	650 682	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 604 425	1 827 855	3
Kokku põhivara	1 604 425	1 827 855	
Kokku varad	2 163 491	2 478 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	224 830	213 403	7
Võlad ja ettemaksed	181 279	287 946	8,11
Kokku lühiajalised kohustused	406 109	501 349	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 606 425	1 829 855	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 606 425	1 829 855	
Kokku kohustused	2 012 534	2 331 204	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	64 172	64 172	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	83 161	81 315	
Aruandeaasta tulem	3 624	1 846	
Kokku netovara	150 957	147 333	
Kokku kohustused ja netovara	2 163 491	2 478 537	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	349 868	465 785	12
Annetused ja toetused	3 222	0	
Muud tulud	15 820	5 079	13
Kokku tulud	368 910	470 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 382	-224 774	14
Jagatud annetused ja toetused	-3 222	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 987	-99 777	15
Tööjõukulud	-72 718	-70 470	16
Muud kulud	3	-3	
Kokku kulud	-237 306	-395 024	
Kokku põhitegevuse tulem	131 604	75 840	
Finantstulud ja -kulud	-127 980	-73 994	17
Aruandeaasta tulem	3 624	1 846	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	131 604	75 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 045	-172 848
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 240	98 500
Kokku rahavood põhitegevusest	9 319	1 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-1 334 501
Laekunud intressid	524	8 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	524	-1 326 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 336 501
Saadud laenude tagasimaksed	-212 002	-129 784
Makstud intressid	-128 504	-82 384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	212 002	129 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 504	1 254 117
Kokku rahavood	-118 661	-70 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 861	276 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 661	-70 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 200	205 861

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	64 172	81 315	145 487
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
31.12.2008	64 172	83 161	147 333
Aruandeaasta tulem		3 624	3 624
31.12.2009	64 172	86 785	150 957

Muud muutused netovaras 2008.a. - summa 76240 (toetus kamp. "Hoovid korda" raames). mis algselt oli näidatud tulude-kulude aruandes, on juhatuse otsusega tõstetud remondifondi kirjele (kasutamata remondirahad).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korterühistu Mahtra 20 on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud kroonides.

Bilanss.

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu renoveerimiseks on Hansapangaga allkirjastatud 09.09.2005 a. pikajalise laenu leping miljoni krooni peale (laenuleping nr.05-188888-JM,) tagasimaksetähtajaga 30.08.2014.a. 2008.a. sõlmiti laenuleping nr.08-093985-JI tagasimaksetähtajaga 30.06.2018, millega võeti täiendavalt laenu 1 336 501,30 EEK-i. Saadud pikajalised laenud on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, s.t. lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 200	205 861
Tähtajalised hoiused	50 000	0
Kokku raha	87 200	205 861

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	88 362	56 816
Muud nõuded	1 121	763
Ettemaksed	9 213	7 743
Korteriomanikele esitamata arved	82 745	100 501
Lühiajalised laenu nõuded korteriomanikele	224 830	213 403
Muud nõuded	65 595	65 595
Kokku Nõuded ja ettemaksed	471 866	444 821

Muud nõuded - sellel kirjel näidatakse korteriomanikele esitatud ja 31.12.2009 seisuga laekumata viivisenõudeid 1 121 krooni.

Ettemaksed - sellel kirjel on näidatud 2009. a. tasutud, kuid kulusse kandmata 2010. a. kindlustuse osa 9213 krooni, mis kantakse kuludesse 2010. a.

Kirjel "Korteriomanikele esitamata arved" on kajastatud 2009. a. detsembris tarbitud ja 2010. a. jaanuarikuu arvetel esitatud kommunaalmaksed summas 82 745 krooni.

Kirjel „Lühiajalise laenu nõuded korteriomanikele“ on näidatud pangalaenu see osa, mis kuulub pangale tagasimaksmisele järgmisel e.2010.aastal, s.o. 224 830 krooni, s.h.laen 05-188888-JM 118522 krooni ja laen 08-093985-JI 106308 krooni.

Lisareal "Muud nõuded" on näidatud võlanõue TÜ Tennisen vastu, kes võlgneb korterühistule 65 595 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 102	913
Sotsiaalmaks	1 731	1 434
Töötuskindlustusmaksed	50	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 883	2 355

Maksuvõlgade kirjel on kajastatakse detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad Maksuametile olid 2010.a.jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 829 255	224 830	1 236 810	367 615
Kokku muud nõuded	1 829 255	224 830	1 236 810	367 615

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 041 258	213 403	1 312 400	515 455
Kokku muud nõuded	2 041 258	213 403	1 312 400	515 455

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 213	9 213		
Kokku ettemaksed	9 213	9 213		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 743	7 743		
Kokku ettemaksed	7 743	7 743		

Sellel kirjel on näidatud IF P&C Insurance AS-ile 2009.a. tasutud, kuid kuludesse kandmata 2010.a. kindlustuse osa 9213 krooni, mis kuulub kuludesse kandmisele 2010.a.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-188888-JM	616 104	118 522	497 582	0
Laen 08-093985-JI	1 215 151	106 308	739 228	369 615
Pikaajalised laenud kokku	1 831 255	224 830	1 236 810	369 615
Laenukohustused kokku	1 831 255	224 830	1 236 810	369 615

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen 05-188888-JM	729 325	114 621	614 704	0
Laen 08-093985-JI	1 313 933	98 782	697 696	517 455
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 043 258	213 403	1 312 400	517 455
Laenukohustused kokku	2 043 258	213 403	1 312 400	517 455

2006.a. võeti elamu renoveerimistööde teostamiseks pangalaen 1 000 000 EEK ulatuses, tagasimakse tähtajaga 30.08.2014.a. ning intressimääraga aastas 6 kuu EURIBOR + 2,3%.

2008.a. võeti täiendavalt pangalaenu 1 336 501,30 EEK-i (laenuleping nr 08-93985-JI) tagasimakse tähtajaga 30.06.2018.a. Selle laenu abil remonditi katus, renoveeriti ventilatsioonisüsteem ja soojustati seinad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	90 738	187 558
Võlad töövõtjatele	7 819	7 294
Maksuvõlad	2 883	2 355
Saadud ettemaksed	79 839	90 739
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	224 830	213 403
Kokku võlad ja ettemaksed	406 109	501 349

Lisa 9 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Vesi	13 608	23 952
PLM Hoolduse OÜ	7 658	7 530
Tele2 Eesti AS	-71	8
Eesti Energia AS	1 009	913
Adelan Prügivedu OÜ	0	5 626
Prügivedu Tallinn OÜ	2 642	0
AS Tallinna Küte	65 892	149 529
Kokku võlad tarnijatele	90 738	187 558

Sellel kirjel on näidatud tarnijate poolt 2009 a. detsembrikuu kommunaalteenuste eest esitatud arved, mis kuulusid tasumisele 2010.a. jaanuaris-veebruaries.

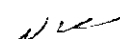
Lisa 10 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvestatud töötasu detsembris	7 819	7 294
Kokku võlad töövõtjatele	7 819	7 294

Sellel kirjel käsitletakse koristaja ja juhatuses esimehe detsembrikuu eest arvestatud, kuid väijamaksmata brutopalka koos sotsimaksudega ja puhkusekohustusega 7819 krooni; detsembrikuu töötasu maksti välja 2010.a.jaanuaris.

Lisa 11 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed (tasutud arved)	43	30
Kasutamata remondiraha	79 796	90 709
Kokku saadud ettemaksed	79 839	90 739



Kasutamata remondiraha-sellel kirjel on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks (kasutamata remondiraha):

2009	2008		
Rem.rahade jääk aasta alguses	14469	194043	
Kogutud aastas korteriomaniikelt	348365	236827	
Muud ettemaksstud tulevperioodide tulud	0	3990	
"Hoovid korda" toetus 2009.a.	22549		
"Energiamärgise toetus"2009.a.	1500		
"Hoovid korda" toetus 2008.a.	76240		
(kantud 2008.a.tulemist rem.fondi 2009.a.)			
Tehtud tööd rem.rahadest	42821	208223	
Tasutud laenumakseid	212002	129784	
Tasutud laenuintresse	128504	82384	
Rem.rahade jääk aasta lõpus	79796	14469	

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 982	155 482
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 821	208 223
Remonditasud laenukulude katteks (intress)	128 504	82 384
Maamaks	6 275	6 275
Kindlustus	10 814	9 186
Muud	3 694	4 235
Kokku liikmetelt saadud tasud	353 090	465 785

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 820	5 079
Kokku muud tulud	15 820	5 079

Real "Muud tulud" on kajastatud 2009.a. korteriomaniike määratud viivised korteriarvete maksetähtaegade ületamise eest 15820 krooni.

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	42 821	208 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 275	6 275
Kindlustus	10 814	9 186
Muud	3 694	1 090
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63 604	224 774

Muud sihtotstarbelised kulud-siin on kajastatud otsekorralduse teenustasud 472 krooni ja prügimaja maksumus 3222 krooni.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 912	
Heakord (muruniitmine, graniitkillustik)	1 050	
Haldus- ja hooldusteenus	91 126	
Santehn.tööd, koristusvahendid	725	
Autokompensatsioon	5 900	
Pangateenustasud	274	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 987	99 777

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 435	52 908
Sotsiaalmaksud	18 283	17 562
Kokku tööjõukulud	72 718	70 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	524	8 390
Intressikulud	-128 504	-82 384
Intressikulu laenuidelt	-128 504	-82 384
Kokku finantstulud ja -kulud	-127 980	-73 994

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	28 307	26 614
Isikliku auto kasutamise hüvitis	5 900	3 900

Korteriühistu Mahta 20 revisjonikomisjoni

AKT

Tallinn

19.05.2010

Korteriühistu Mahta 20 revisjonikomisjon koosseisus:

1. V. Novikova

2. G. Kristafovits

teostas kontrolli majandus ja finantstegevust, ning raamatupidamise aruannet korteriühistu majandusperioodi 01.01.2009.a. – 31.12.2009.a. kohta.

Korteriühistu juhatus esitas tutvumisele olemas dokumentatsioon KU tegevuse kohta.

Revisjoni käigus oli kontrollitud:

pangakonto seis, tehingud ja arved.

Pangakontole laekub:

*korteriomanikelt tasutud arved korteri üüri eest

Pangakontolt tasutakse:

*kommunaalmaksud (vesi, elekter ja kütte, prügivrdu)

*töötasu ja maksud

*pangalaenu tasumine ja intress

*muud kulud seotud elamu teenindamisega

Tasumine hankijatele toimus esitatud arvete alusel ja õigeaegselt.

Ühistu võlgnevus hankijatele tasumata arvete eest seisuga 01.01.2010.a. moodustab 90738krooni. S.t. esitatud arved detsembris, osutatud teenuste eest, mille tasumise tähtpäev – jaanuar 2010.a.

Töötasu ja maksude ülekanded toimusid õigeaegselt.

Võlgnevus seisuga 01.01.2010.a. moodustab maksudelt ja töötasult 7819krooni. S.t. detsembrikuu eest töötasu ja maksud kuuluvad ülekandmisele jaanuaris 2010.a.

Tulud:

*hooldus- ja haldustasud	160982
*remonditasud remondiks	42821
*remondikulud laenukulude katteks	128504
*maamaks	6275
*kindlustus	10814
*muud	3694
Kokku:	353090

Kulud seotud KÜ põhitegevusega ja teenindamisega:

*PLM Hoolduse OÜ teenindamine (haldamine)	91126
*mobiiltelefon – kõned	1722
*töötasu ja maksud	70679
*muru niitmine	1050

*majahoidja materjalid	590
*pangateenus	408
*autokompensatsioon	5900
*kants.kulu – uus mob. telefon	190
*san.tehn.tööd	135
Kokku:	171800
Kommunaalmaksed:	
*prügivedu	47918
*küte ja soojusenergia	481650
*vesi- ja kanalisatsioon	164110
*elekter	8203
Kokku:	701881
Remondi fondi arvelt tehtud kulud:	
*pangalaen	212002
*intress	128504
*fonoluku remont	5191
*san.tehn.tööd	1325
*el.energ.tarb.teatis	252
*energiamärgis	1500
*piirdeaed	2889
*s.vee soojusvaheti keem.puhastus	2672
*prügimaja ehitus	28992
Kokku:	383327
Pangalaenu tagasimaks 2009.a.:	
*põhiosa	212002
*intress	128504
Kokku:	340506
Pangalaenu jääk 01.01.2010.a.	1831255
Remondi fond:	
*jääk 01.01.2009.a.	14469
*rem. fondi määramine 2009.a. eest	348365
*hoovid korda 2009.a.	22549
*hoovid korda 2008.a.	76240
*energiamärgise toetus	1500
Kokku:	463123
Kasutamata rem. rahad seisuga 01.01.2010.a.	79796
Pangakonto jääk seisuga 01.01.2010.a.	87200
Arveldused korteriomanikutega.	
Esitatud arvete tasumine toimub tähtpäevade rikkumisega.	
Korteriomanikelt laekumata arved seisuga 01.01.2010.a.	88362
Nõuded korteriühistule:	
*TÜ Tennisen võlg	65595

Esitatud näitajate alusel võib järeldada, et korteriühistu on maksevõimeline.
KÜ raamatupidamise aruanne kajastab õiged andmed varade, kohustuste, omakapitali ja majandus tegevust.

Teeme ettepanek majandus tegevuse raamatupidamise aruannet 2009.a. eest kinnitada.

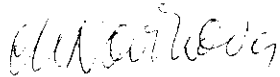
Ettepanek üldkoosolekule:

*KÜ juhatuse esimehele mobiiltelefoni kasutamise eest jätkata summas 300krooni kuus.

Sellele lisada – et aasta eest võib kasutada kõnede eest summa 3600krooni.

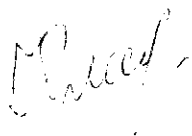
Üks kord aasta lõpus teha vajalik ümberarvestus.

Revidendid:



M. Novikova

G. Kristafovits



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Mahtra 20 (registrikood: 80150721) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Martinson	Raamatupidaja	28.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610091
E-posti aadress	helgi@plm.ee