

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kauba 5

registrikood: 80150707

tänav, Kauba 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 55569476, +372 53852050

e-posti aadress: karl.baumeister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

KÜ alustas tegevust 2001. a. juulis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2014. aasta teisel poolel vahetati ära korteriomaniike akende veeplekid, kuna varasemate veeplekkide lahendus osutus ebasobivaks; veeplekkide kinnituste vahelt valgus vihmase ilma korral vett maja voodri vahele.

2014. aastal lammutati vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele ära maja tagaosas olev ühekohaline halvas seisukorras garaaž üldpinnaga 15,9 m². KÜ finantseerimisel ehitati samale kohale uus garaaž suurenenud üldpinnaga 26,0 m². Garaaži kasutamise õigus jääb ka edaspidi korteriomanikule, kellega KÜ on sõlminud vastava rendilepingu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 014	6 800	2
Nõuded ja ettemaksed	77	307	3
Kokku käibevara	9 091	7 107	
Kokku varad	9 091	7 107	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 166	356	4,5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 678	5 031	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 844	5 387	
Kokku kohustused	6 844	5 387	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 464	1 050	
Aruandeaasta tulem	527	414	
Kokku netovara	2 247	1 720	
Kokku kohustused ja netovara	9 091	7 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 759	2 693	10
Muud tulud	114	97	11
Kokku tulud	6 873	2 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	-155	12
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-853	13
Tööjõukulud	-1 403	-1 367	14
Muud kulud	0	-1	15
Kokku kulud	-6 346	-2 376	
Põhitegevuse tulem	527	414	
Aruandeaasta tulem	527	414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	527	414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230	-239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 457	2 957
Kokku rahavood põhitegevusest	2 214	3 132
Kokku rahavood	2 214	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 800	3 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 214	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 014	6 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	256	1 050	1 306
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2013	256	1 464	1 720
Aruandeaasta tulem		527	527
31.12.2014	256	1 991	2 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu juhatus on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a.aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. .

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto - Swedbank	9 013	6 799
Arvelduskonto - SEB	1	1
Kokku raha	9 014	6 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Detsembri kom.maksed	76	76
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	77	77
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kort.omanike laekumata arved	245	245
Detsembri kom.maksed	61	61
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	28
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	47

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	6
Võlad töövõtjatele	149	149	7
Maksuvõlad	46	46	4
Muud võlad	28	28	8
Muud viitvõlad	28	28	8
Korteriomanike ettemaksed	2 812	2 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 166	3 166	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136	136	6
Võlad töövõtjatele	145	145	7
Maksuvõlad	47	47	4
Muud võlad	28	28	8
Muud viitvõlad	28	28	8
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Vesi	77	77
AS Ragn Sells	51	51
AS Eesti Energia	3	8
Kokku võlad tarnijatele	131	136

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgad	84	83
Puhkusekohustus	65	62
Kokku võlad töövõtjatele	149	145

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	28	28
Kokku muud võlad	28	28
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	28	28
Kokku muud võlad	28	28

Muud viitvõlad- väljamaksmata palkadelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 042	3 144	-155	5 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 042	3 144	-155	5 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 042	3 144	-155	5 031
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 031	2 847	-4 200	3 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 031	2 847	-4 200	3 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 031	2 847	-4 200	3 678

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 559	2 538
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 200	155
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 759	2 693

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Rendi- ja üüritulu	112	96
Kokku muud tulud	114	97

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaksed	158	155
Garaazi lammutus ja ehitus	2 889	0
Aknaplekkide vahetus	609	0
Plekitööd (sokkel)	544	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 200	155

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	6	0
Raamatupidamisteenus	614	614
Pangateenused	18	20
Korstnapühkimisteenus	105	86
Survepesu	0	77
Tahmaluugid	0	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	743	853

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 048	1 048
Sotsiaalmaksud	353	353
Puhkusetasude kohustus	2	-34
Kokku tööjõukulud	1 403	1 367

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	76	2 812	307	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	384	384

Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele tasu 31,96eurot kuus. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

korteriühistu Kauba 5 (registrikood: 80150707) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ALFRED BAUMEISTER	Juhatuseliige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014. aasta majandusaasta aruande.	
LIDIA MARKINA	Juhatuseliige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014. a. aruande.	
HELDUR ALLAS	Juhatuseliige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066101
Mobiiltelefon	+372 53852050
E-posti aadress	karl.baumeister@gmail.com