

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Sargvere küla

vald: Paide vald

postisihtnumber: 72602

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2009. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamise tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. kasumiaruandes kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sargvere 2 jätkuvalt tegev majandusüksus.

Majandustehingute kirjeldamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest, aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest ja Korteriühistu seadusest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	526
Nõuded ja ettemaksed	44 399
Kokku käibevara	44 925
Kokku varad	44 925
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	50 193
Kokku lühiajalised kohustused	50 193
Kokku kohustused	50 193
Netovara	
Osakapital nimiväärtuses	7 000
Aruandeaasta tulem	-12 268
Kokku netovara	-5 268
Kokku kohustused ja netovara	44 925

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	48 978
Kokku tulud	48 978
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 250
Kokku kulud	-61 250
Kokku põhitegevuse tulem	-12 272
Finantstulud ja -kulud	4
Aruandeaasta tulem	-12 268

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	48 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 250
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 272
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4
Kokku rahavood	-12 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 000		7 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	7 000		7 000
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	7 000	0	7 000
Aruandeaasta tulem		-12 268	-12 268
31.12.2009	7 000	-12 268	-5 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2009. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2009
Jääk SEB pangas 409.0

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 44399 krooni, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2009. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2010.a

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2009. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanandes. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanandes ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamisest korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud tarnijate arved	kommunaalmaksed Omanike arved	vahe
Vesi	12166	12166	
Prügi	5348	5348	
Maamaksu vahendus	186.0		186.0 0
Vahendusteenuste saldodid ülesse ei jää			

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	117
Arvelduskontod	409
Kokku raha	526

Panga jääk on võrreldav a/arve väljavõtetel pangas ja võrdne raamatupidamise saldoga. Raha kuskile fondidesse ega väärtpaberitesse

paigutatud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 157
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 399

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 242
Kokku nõuded ostjate vastu	7 242

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
kokku võlad tarnijatele	1 256
Kokku võlad tarnijatele	1 256

Summa 1256.0 on tarnijate detsembrikuu arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2010. aastal

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid raamatupidamiskohuslasel ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

seotud osapooled on juhatuse liikmed. seotud liikmetega ostu-müügi tehinguid sooritatud ei ole

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmed	Toomas Uusmaa
	Ain Koss
	Viktor Metsvaht

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR METSVAHT	Juhatuse liige	15.07.2010
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	05.08.2010
AIN KOSS	Juhatuse liige	05.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
Mobiiltelefon	+372 5267703
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee