

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80150630

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rummu Aia 11 Korteriühistu alustas tegevust 2001 aastal ning on moodustatud Rummu asulas oleva maja Aia 11 baasil.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2024.a. on plaanis jätkata maja hooldusremondiga ning korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 390	69 279
Nõuded ja ettemaksed	15 778	13 107
Kokku käibevarad	55 168	82 386
Kokku varad	55 168	82 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 997	9 700
Kokku lühiajalised kohustised	16 997	9 700
Kokku kohustised	16 997	9 700
Netovara		
Reservkapital	5 560	5 560
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 126	52 711
Aruandeaasta tulem	-34 515	14 415
Kokku netovara	38 171	72 686
Kokku kohustised ja netovara	55 168	82 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 017	91 900
Muud tulud	171	2 963
Kokku tulud	119 188	94 863
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 640	-75 387
Tööjõukulud	-5 063	-5 061
Kokku kulud	-153 703	-80 448
Põhitegevuse tulem	-34 515	14 415
Aruandeaasta tulem	-34 515	14 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34 515	14 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 671	-1 644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 297	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 889	12 824
Kokku rahavood	-29 889	12 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 279	56 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 889	12 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 390	69 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 560	52 711	58 271
Aruandeaasta tulem		14 415	14 415
31.12.2022	5 560	67 126	72 686
Aruandeaasta tulem		-34 515	-34 515
31.12.2023	5 560	32 611	38 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 11 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB pangas	36 520	68 231
Arvelduskonto SWED pangas	2 870	1 048
Kokku raha	39 390	69 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 778	15 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 778	15 778
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 107	13 107
Ostjatelt laekumata arved	13 107	13 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 107	13 107

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	208	208
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	347

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 401	16 401
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	16 997	16 997
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 254	9 254
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	9 700	9 700

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad hankijatele	16 402	9 254
Kokku võlad tarnijatele	16 402	9 254

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 644	3 644
Haaldustasu	7 289	7 289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 578	14 578
Muud sihotstarbelised tasud	93 506	66 389
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 017	91 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 784	3 784
Sotsiaalmaksud	1 249	1 247
töötuskindlustus	30	30
Kokku tööjõukulud	5 063	5 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-01	2667 EUR
Aia 11-02	2343 EUR
Aia 11-03	2667 EUR
Aia 11-04	2667 EUR
Aia 11-05	2343 EUR
Aia 11-06	2667 EUR
Aia 11-07	2667 EUR
Aia 11-08	2343 EUR
Aia 11-09	2667 EUR
Aia 11-10	2667 EUR
Aia 11-11	2343 EUR
Aia 11-12	2667 EUR
Aia 11-13	2667 EUR
Aia 11-14	2343 EUR
Aia 11-15	2667 EUR
Aia 11-16	2667 EUR
Aia 11-17	2343 EUR
Aia 11-18	2667 EUR
Aia 11-19	2667 EUR
Aia 11-20	2343 EUR
Aia 11-21	2667 EUR
Aia 11-22	2667 EUR
Aia 11-23	2343 EUR
Aia 11-24	2667 EUR
Aia 11-25	2667 EUR
Aia 11-26	2343 EUR
Aia 11-27	2667 EUR
Aia 11-28	2667 EUR
Aia 11-29	2343 EUR
Aia 11-30	2667 EUR
Aia 11-31	3366 EUR
Aia 11-32	1660 EUR
Aia 11-33	2667 EUR
Aia 11-34	3366 EUR
Aia 11-35	1660 EUR
Aia 11-36	2667 EUR
Aia 11-37	3366 EUR
Aia 11-38	1660 EUR
Aia 11-39	2667 EUR
Aia 11-40	3366 EUR
Aia 11-41	1660 EUR
Aia 11-42	2667 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-43	3366 EUR
Aia 11-44	1660 EUR
Aia 11-45	2667 EUR
Aia 11-46	3366 EUR
Aia 11-47	1660 EUR
Aia 11-48	2667 EUR
Aia 11-49	3366 EUR
Aia 11-50	1661 EUR
Aia 11-51	2667 EUR
Aia 11-52	3365 EUR
Aia 11-53	1661 EUR
Aia 11-54	2667 EUR
Aia 11-55	3366 EUR
Aia 11-56	1661 EUR
Aia 11-57	2667 EUR
Aia 11-58	3366 EUR
Aia 11-59	1661 EUR
Aia 11-60	2667 EUR
Kokku:	153703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80150630) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Sisestaja	03.07.2024
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	31.12.2024