

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Soo 6 krt 17-23

registrikood: 80150618

tänavatalu nimi, Soo 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 53446683

e-posti aadress: lagle.saga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 6 krt 27-23 kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2010.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud. 2010.a. ehitati majale uued korstnad ja tehti ettevalmistustööd 2011 aastaks planeeritud keldri remondiks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	35 899	11 599
Tulem	-18 504	4 628
Lühiajaliste kohustuste katteakordaja	0,99	1,74
ROA	-3,12%	1,44%
ROE	-118,87%	13,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Soo 6 krt 17-23 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastub õigesti ja õiglaselt korteriühistu Soo 6 krt 17-23 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad korteriühistu Soo 6 krt 17-23 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu Soo 6 krt 17-23 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juunil 2011.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Soo 6 krt 17-23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 478	18 900	2
Nõuded ja ettemaksed	10 568	16 645	3
Kokku käibevara	326 046	35 545	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	266 482	285 392	3,4
Kokku põhivara	266 482	285 392	
Kokku varad	592 528	320 937	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 936	18 910	4
Võlad ja ettemaksed	310 479	1 474	
Kokku lühiajalised kohustused	330 415	20 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	246 546	266 482	4
Kokku pikaajalised kohustused	246 546	266 482	
Kokku kohustused	576 961	286 866	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 071	29 443	
Aruandeaasta tulem	-18 504	4 628	
Kokku netovara	15 567	34 071	
Kokku kohustused ja netovara	592 528	320 937	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 899	11 599	
Muud tulud	5 000	31	
Kokku tulud	40 899	11 630	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 668	-3 752	5
Muud kulud	0	-3 250	
Kokku kulud	-49 668	-7 002	
Põhitegevuse tulem	-8 769	4 628	
Finantstulud ja -kulud	-9 735	0	7
Aruandeaasta tulem	-18 504	4 628	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 769	4 628	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 988	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	309 005	0	
Laekunud intressid	71	0	7
Makstud intressid	-9 807	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	315 488	4 628	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 910	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 910	0	
Kokku rahavood	296 578	4 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 900	14 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296 578	4 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 478	18 900	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 443	29 443
Aruandeaasta tulem	4 628	4 628
31.12.2009	34 071	34 071
Aruandeaasta tulem	-18 504	-18 504
31.12.2010	15 567	15 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2010.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2011 ühineb Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendatakse euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeritakse Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 1.jaanuaril 2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ametliku üleminekukursiga 1 euro = 16,6466 krooni ning 2011.aasta ja järgnevad finantsaruanded koostatakse eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	315 478	18 900
Kokku raha	315 478	18 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 497	0
Ostjatelt laekumata arved	10 497	0
Muud nõuded	71	16 644
Intressinõuded	71	39
Viitlaekumised	0	16 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 568	16 644

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	266 482	19 936	89 188	157 358	2,25%	EUR	23.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	266 482	19 936	89 188	157 358			
Laenukohustused kokku	266 482	19 936	89 188	157 358			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	285 392	18 910	85 956	180 526	2,25%	EUR	23.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	285 392	18 910	85 956	180 526			
Laenukohustused kokku	285 392	18 910	85 956	180 526			

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	24 157	0
Möödistustööd	11 100	0
Muud	14 411	3 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 668	3 752

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	71	0
Intressitulu hoiustelt	71	0
Intressikulud	-9 806	0
Intressikulu laenudelt	-9 806	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 735	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	276 979	308 229	301 998	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 (registrikood: 80150618) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAGLE SAGA	Juhatuse liige	07.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446683
E-posti aadress	lagle.saga@gmail.com