

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehitajate tee 123 Korterühistu

registrikood: 80150601

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 123
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ehitajate123@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate tee 123 on asutatud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega 05. juuni 2001.a.

Maja haldamine on ülevõetud Haabersti LOV-ilt üleandmis-vastuvõtmis aktiga 01 oktoobril 2001.a. Sellest ajast juhib majandus tegevust KÜ.

KÜ Ehitajate tee 123 põhitegevuseks on:

- Maja korrashoiu teenuste osutamine korteriomaniike;
- Vee- ja soojusarvestuse vahendus tegevus

KÜ Ehitajate tee 123 töötab 3 inimest töökokkuleppel, kelle kelle töötasu moodustas 52126 EEK suuruses.

KÜ Ehitajate tee 123 osamaks on moodustatud 30184,00 kr. suuruses.

Anne Skripka
juhatuse esimees



Andres Soosaar
juhatuse liige



Jevdokimova Inna
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate tee 123 on äriseadustikust lähtuvalt 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13.

KÜ Ehitajate tee 123 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate tee 123 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ehitajate tee 123 on jätkuvalt tegutsev.

Anne Skripka
juhatuse esimees



Andres Soosaar
juhatuse liige



Inna Jevdokimova
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 200	109 025	2
Nõuded ja ettemaksed	149 424	141 268	3
Kokku käibevara	268 624	250 293	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	142 836	183 292	6
Kokku põhivara	142 836	183 292	
Kokku varad	411 460	433 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 455	37 919	7
Võlad ja ettemaksed	196 129	177 546	8
Kokku lühiajalised kohustused	236 584	215 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 836	183 292	7
Kokku pikaajalised kohustused	142 836	183 292	
Kokku kohustused	379 420	398 757	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 184	30 184	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 644	4 387	
Aruandeaasta tulem	-2 788	257	
Kokku netovara	32 040	34 828	
Kokku kohustused ja netovara	411 460	433 585	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 128	130 952	10
Muud tulud	6 493	1 659	11
Kokku tulud	120 621	132 611	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 545	-60 762	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 066	-5 641	13
Tööjõukulud	-52 126	-48 445	14
Muud kulud	-623	-2 021	15
Kokku kulud	-110 360	-116 869	
Kokku põhitegevuse tulem	10 261	15 742	
Finantstulud ja -kulud	-13 049	-15 485	16
Aruandeaasta tulem	-2 788	257	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	519 569	461 111	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-399 116	-326 008	
Väljamaksed töötajatele	-56 132	-49 465	
Laekunud intressid	201	188	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 192	-9 564	
Kokku rahavood põhitegevusest	61 330	76 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 919	-35 483	
Makstud intressid	-13 236	-15 673	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 155	-51 156	
Kokku rahavood	10 175	25 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 025	82 919	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 175	26 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 200	109 025	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 184	4 387	34 571
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2008	30 184	4 644	34 828
Aruandeaasta tulem		-2 788	-2 788
31.12.2009	30 184	1 856	32 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 123 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja negatiivsete summadena.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontole olevat jääke.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	119 200	109 025
Kokku raha	119 200	109 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 920	101 479	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 025	1 301	5
Ettemaksed	41 479	38 488	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	149 424	141 268	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	49 841	47 035
Nõuded teenuste vahendamise eest	56 079	54 444
Kokku nõuded ostjate vastu	105 920	101 479

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		523		454
Sotsiaalmaks		1 837		1 604
Kohustuslik kogumispension				54
Töötuskindlustusmaksed		135		24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4		
Ettemaksukonto jääk	2 025		1 301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 025	2 499	1 301	2 136

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	184 315	41 479	142 836	
Kokku ettemaksed	184 315	41 479	142 836	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	221 211	37 919	183 292	
Muud makstud ettemaksed	569	569		
Kokku ettemaksed	221 780	38 488	183 292	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hansapank	183 291	40 455	142 836	
Lühiajalised laenud kokku	183 291	40 455	142 836	
Laenukohustused kokku	183 291	40 455	142 836	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hansapank	221 211	37 919	183 292	
Lühiajalised laenud kokku	221 211	37 919	183 292	
Laenukohustused kokku	221 211	37 919	183 292	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 889	99 060	
Võlad töövõtjatele		1 439	
Maksuvõlad	2 499	2 104	6
Saadud ettemaksed	107 741	74 943	9
Kokku võlad ja ettemaksed	196 129	177 546	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed liikmetelt	3 883	3 073
Tehnovõrkude hoolduse tasud	7 564	
Remonditasud	96 294	71 870
Kokku saadud ettemaksed	107 741	74 943

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 352	47 353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 231	61 486
Tasud maamaksu katteks	3 897	3 901
Tehnovõrkude hoolduse tasud	10 648	18 212
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 128	130 952

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	6 406	1 659
Muud	87	
Kokku muud tulud	6 493	1 659

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-38 995	-42 021
Maamaks	-3 902	-3 901
Kindlustuskulud		-3 792
Tehnovõrkude hoolduse tööd	-10 648	-11 048
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 545	-60 762

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 079	
Küttesüsteemi reguleerimine		-900
Teritooriumi niitmine		-2 643
Välisukse remont	-2 700	-1 711
Majapidamiskulud	-287	-387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 066	-5 641

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-39 007	-36 371
Sotsiaalmaksud	-12 883	-12 011
Töötukindlustusmakse	-236	-63
Kokku tööjõukulud	-52 126	-48 445

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-32	-88
Kommunaalkulud		-1 309
Muud	-591	-624
Kokku muud kulud	-623	-2 021

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-13 236	-15 673
Intressikulud	187	188
Muud intressikulud	187	188
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 049	-15 485

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi,

Aruande elektroonilised kinnitused

Ehitajate tee 123 Korteriühistu (registrikood: 80150601) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Barol	Sisestaja	06.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579030
Mobiiltelefon	+372 56679096
E-posti aadress	ehitajate123@hotmail.ee