

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ehitajate tee 123 Korterühistu

registrikood: 80150601

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6579030, +372 56679096

e-posti aadress: ehitajate123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud 7 033 eurot ja kulud 7 962 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest. Korterühistu maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmele summas 1200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 960	12 240
Nõuded ja ettemaksed	4 339	5 414
Kokku käibevara	23 299	17 654
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	186
Kokku põhivara	0	186
Kokku varad	23 299	17 840
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	288
Võlad ja ettemaksed	5 947	5 515
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 181	8 937
Kokku lühiajalised kohustused	21 128	14 740
Kokku kohustused	21 128	14 740
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 929	1 929
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 171	976
Aruandeaasta tulem	-929	195
Kokku netovara	2 171	3 100
Kokku kohustused ja netovara	23 299	17 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 450	11 102
Muud tulud	583	596
Kokku tulud	7 033	11 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-731	-5 190
Mitmesugused tegevuskulud	-3 772	-3 560
Tööjõukulud	-3 273	-2 440
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-80
Muud kulud	-186	-39
Kokku kulud	-7 962	-11 309
Põhitegevuse tulem	-929	389
Muud finantstulud ja -kulud	0	-194
Aruandeaasta tulem	-929	195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 462	42 825
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 312	-30 096
Väljamaksed töötajatele	-2 065	-2 389
Makstud intressid	0	-194
Muud rahavood põhitegevusest	-77	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	7 008	10 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-288	-5 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288	-5 190
Kokku rahavood	6 720	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 240	7 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 720	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 960	12 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 929	976	2 905
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2013	1 929	1 171	3 100
Aruandeaasta tulem		-929	-929
31.12.2014	1 929	242	2 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 123 31.12.2014 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja negatiivsete summadena.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontole olevat jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniike maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 350 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 339	4 339
Ostjatelt laekumata arved	4 339	4 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 339	4 339
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 126	5 126
Ettemaksed	288	288
Muud makstud ettemaksed	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 414	5 414

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 858	5 858
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	5 947	5 947
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 428	5 428
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	66	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	56

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 554	4 553
Tehnovõrkude hoolduse tasud	1 165	1 165
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	731	5 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 450	11 102

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	583	596
Kokku muud tulud	583	596

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	731	5 190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	731	5 190

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-85	0
Tehnovõrkude hooldus	-635	-1 441
Raamatupidamine	-1 250	-1 200
Majapidamiskulud	-1 802	-602
Kindlustus	0	-317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 772	-3 560

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 448	1 830
Sotsiaalmaksud	825	610
Kokku tööjõukulud	3 273	2 440
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 339	5 414

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	1 150

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Ehitajate tee 123 Korterühistu (registrikood: 80150601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Skripka

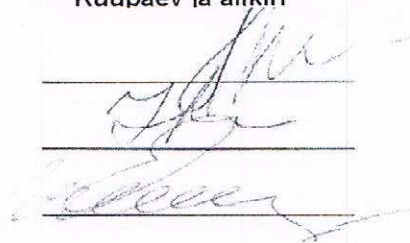
Juhatuse liige

Inna Jevdokimova

Juhatuse liige

Vladimir Levtsenko

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579030
Mobiiltelefon	+372 56679096
E-posti aadress	ehitajate123@hotmail.ee