

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 197 korteriühistu

registrikood: 80150601

telefon: +372 5542921

e-posti aadress: oismaetee197@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud 7 796 eurot ja kulud -8 305 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest. Korteriühistu maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmele summas 2 953 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 976	40 473
Nõuded ja ettemaksed	3 628	4 927
Kokku käibevarad	50 604	45 400
Kokku varad	50 604	45 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 150	6 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 826	38 618
Kokku lühiajalised kohustised	49 976	44 855
Kokku kohustised	49 976	44 855
Netovara		
Reservkapital	1 929	1 929
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 384	-983
Aruandeaasta tulem	83	-401
Kokku netovara	628	545
Kokku kohustised ja netovara	50 604	45 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 796	9 438
Muud tulud	509	116
Kokku tulud	8 305	9 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-767	-3 282
Mitmesugused tegevuskulud	-3 531	-2 938
Tööjõukulud	-3 927	-3 709
Muud kulud	0	-29
Kokku kulud	-8 225	-9 958
Põhitegevuse tulem	80	-404
Intressikulud	3	3
Aruandeaasta tulem	83	-401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 964	36 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 520	-28 245
Väljamaksed töötajatele	-3 913	-3 709
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	6 503	4 429
Kokku rahavood	6 503	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 473	36 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 503	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 976	40 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 929	-983	946
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2018	1 929	-1 384	545
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2019	1 929	-1 301	628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 197 31.12.2019 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Õismäe tee 197 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Õismäe tee 197 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja negatiivsete summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontole olevat jääke.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile ehitegevuse põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Maksustamine

Töötasude arvestus toimub jooksva kuu eest, töötasude väljamaks toimub arvestuse kuule järgneva kuu 01 - 10 kuupäeval. Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 628	3 628
Ostjatelt laekumata arved	3 628	3 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 628	3 628
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 927	4 927
Ostjatelt laekumata arved	4 927	4 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 927	4 927

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 588	4 927
Nõuded liikmete vastu (maksetähnaeg saabunud)	1 112	1 662
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg tulevikus)	2 476	3 265
Kokku nõuded ostjate vastu	3 588	4 927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 187	4 187
Maksuvõlad	138	138
Saadud ettemaksed	825	825
Muud saadud ettemaksed	825	825
Kokku võlad ja ettemaksed	5 150	5 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 306	5 306
Maksuvõlad	125	125
Saadud ettemaksed	806	806
Muud saadud ettemaksed	806	806
Kokku võlad ja ettemaksed	6 237	6 237

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	45
Sotsiaalmaks	83	75
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	125

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk	34 924		
Remondile määratud tasud		6 975	-3 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 924	6 975	-3 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 924	6 975	-3 282
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk	38 617		
Remondile määratud tasud		6 975	-767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 617	6 975	-767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 617	6 975	-767

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 864	4 990
Tehnovõrkude hooldus	1 165	1 166
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	767	3 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 796	9 438

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-24
Tehnovõrkude hooldus	-1 012	-824
Majapidamiskulud	-614	-705
Raamatupidamine	-1 200	-1 200
Käidujuhtimi hüvitamine	-705	-185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 531	-2 938

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 952	-2 783
Sotsiaalmaksud	-974	-926
Kokku tööjõukulud	-3 926	-3 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 952	2 783

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 197-1	1178 EUR
Õismäe tee 197-2	666 EUR
Õismäe tee 197-3	2484 EUR
Õismäe tee 197-4	1725 EUR
Õismäe tee 197-5	894 EUR
Õismäe tee 197-6	1479 EUR
Õismäe tee 197-7	1190 EUR
Õismäe tee 197-8	686 EUR
Õismäe tee 197-9	1575 EUR
Õismäe tee 197-10	1160 EUR
Õismäe tee 197-11	923 EUR
Õismäe tee 197-12	1711 EUR
Õismäe tee 197-13	1283 EUR
Õismäe tee 197-14	781 EUR
Õismäe tee 197-15	1598 EUR
Õismäe tee 197-16	1133 EUR
Õismäe tee 197-17	755 EUR
Õismäe tee 197-18	1415 EUR
Õismäe tee 197-19	1511 EUR
Õismäe tee 197-20	660 EUR
Õismäe tee 197-21	1676 EUR
Õismäe tee 197-22	1531 EUR
Õismäe tee 197-23	686 EUR
Õismäe tee 197-24	1460 EUR
Õismäe tee 197-25	1288 EUR
Õismäe tee 197-26	813 EUR
Õismäe tee 197-27	1340 EUR
Õismäe tee 197-28	1310 EUR
Õismäe tee 197-29	748 EUR
Õismäe tee 197-30	1715 EUR
Kokku:	37374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Õismäe tee 197 korteriühistu (registrikood: 80150601) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN TRUU	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542921
E-posti aadress	oismaetee197@gmail.com