

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Veeääre

registrikood: 80150587

tänavatalu nimi, elamu nr 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ojasoo küla

vald: Kõue vald

postisihtnumber: 75002

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

KÜ Veeääre põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine ning vee ja muude kommunaalteenuste vahendus korteriomani keele.

2009. aastal korjati korteriomani kelt 268 477 krooni hoone katuse rekonstrueerimiseks, sellest rahast kulutati 2009. aasta jooksul sihtotstarbeliselt 223 590 krooni. Ülejäänud kogutud raha eest lõpetatakse katuse rekonstrueerimine 2010. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud KÜ Veeääre 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
1. KÜ Veeääre on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Virve Randmaa

Juhatuse liige

Aivo Meesak

Tallinnas, 16. juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	35 211
Kokku käibevara	35 211
Põhivara	
Materiaalne põhivara	6 132
Kokku põhivara	6 132
Kokku varad	41 343
Kohustused ja netovara	
Netovara	
Aruandeaasta tulem	41 343
Kokku netovara	41 343
Kokku kohustused ja netovara	41 343

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	279 794
Kokku tulud	279 794
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 907
Mitmesugused tegevuskulud	-2 162
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 533
Kokku kulud	-238 602
Kokku põhitegevuse tulem	41 192
Finantstulud ja -kulud	151
Aruandeaasta tulem	41 343

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	41 192
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 533
Kokku korrigeerimised	1 533
Kokku rahavood põhitegevusest	42 725
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 665
Laekunud intressid	151
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 514
Kokku rahavood	35 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 211

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	41 343	41 343
31.12.2009	41 343	41 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeääre 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Seisuga 31.12.2009:

Arvelduskonto Swedbankis- 8 423 krooni

Sularaha kassas - 26 788

Kokku 35 211 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veeääre (registrikood: 80150587) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MEESAK	Juhatuse liige	27.06.2010
VIRVE RANDMAA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115953
E-posti aadress	tiit.liivand@mail.ee