

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Ojasoo küla, Veeääre korteriühistu

registrikood: 80150587

telefon: +372 5037764

e-posti aadress: lauriligi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Veeääre põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine ning vee ja muude kommunaalteenuste vahendus korteriomanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 1 juhatuse liige. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 597	2 886
Nõuded ja ettemaksed	650	0
Kokku käibevarad	6 247	2 886
Kokku varad	6 247	2 886
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	195
Võlad ja ettemaksed	140	0
Kokku lühiajalised kohustised	140	195
Kokku kohustised	140	195
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 691	3 340
Aruandeaasta tulem	3 416	-649
Kokku netovara	6 107	2 691
Kokku kohustised ja netovara	6 247	2 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 687	9 040	2
Tulu ettevõtlusest	20	0	
Muud tulud	145	0	
Kokku tulud	7 852	9 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 318	-8 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-795	
Kokku kulud	-4 486	-9 689	
Põhitegevuse tulem	3 366	-649	
Muud finantstulud ja -kulud	50	0	
Aruandeaasta tulem	3 416	-649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 366	-649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	-3 908
Muud rahavood põhitegevusest	50	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 711	-4 557
Kokku rahavood	2 711	-4 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	7 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 711	-4 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 597	2 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 340	3 340
Aruandeaasta tulem	-649	-649
31.12.2018	2 691	2 691
Aruandeaasta tulem	3 416	3 416
31.12.2019	6 107	6 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeääre 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud EURODES.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 687	9 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 687	9 040

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid KÜ-s ei ole, Korteriühistu esimees tasu ei ole saanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Veeääre 01/04	1013 EUR
KÜ Veeääre 02	1073 EUR
KÜ Veeääre 03	517 EUR
KÜ Veeääre 05	376 EUR
KÜ Veeääre 06	630 EUR
KÜ Veeääre 07	376 EUR
KÜ Veeääre 08	632 EUR
KÜ Veeääre 09	505 EUR
KÜ Veeääre 10	515 EUR
KÜ Veeääre 11	1037 EUR
Kokku:	6674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Kose vald, Ojasoo küla, Veeääre korteriühistu (registrikood: 80150587) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIGI	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037764
E-posti aadress	lauriligi@gmail.com