

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose vald, Ojasoo küla, Veeääre korteriühistu

registrikood: 80150587

telefon: +372 5037764

e-posti aadress: lauriligi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeääre põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine ning vee ja muude kommunaalteenuste vahendus korteriomanikele.

Aruandva aasta tulu oli 7726 eur.

Jooksva aasta suuremad kulud oli seotud kanalisatsioonisüsteemi renoveerimisega, milleks oli taotletud toetus Kose Vallavalitsusest summas 14010 eur. Samuti tehti jooksva remonditöid summas 2033 eir.

Korteriühistu tööd korraldab 1 juhatuse liige. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 858	9 180
Kokku käibevarad	1 858	9 180
Kokku varad	1 858	9 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	564	548
Kokku lühiajalised kohustised	564	548
Kokku kohustised	564	548
Netovara		
Reservkapital	370	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 262	5 841
Aruandeaasta tulem	-7 338	2 791
Kokku netovara	1 294	8 632
Kokku kohustised ja netovara	1 858	9 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 458	7 452
Annetused ja toetused	14 010	0
Tulu ettevõtlusest	268	120
Kokku tulud	21 736	7 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 051	-3 326
Jagatud annetused ja toetused	-14 010	0
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-1 455
Muud kulud	-180	0
Kokku kulud	-29 074	-4 781
Põhitegevuse tulem	-7 338	2 791
Aruandeaasta tulem	-7 338	2 791

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 338	2 791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	414
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 322	3 408
Kokku rahavood	-7 322	3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 180	5 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 322	3 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858	9 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		5 841	5 841
Aruandeaasta tulem		2 791	2 791
31.12.2022		8 632	8 632
Korrigeeritud saldo 31.12.2022		8 632	8 632
Aruandeaasta tulem		-7 338	-7 338
Muutused reservides	370	-370	0
31.12.2023	370	924	1 294

2023 aasta põhitegevuse kulud moodustasid summa 4440 eur, millest 1/12 moodustab 370 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeääre 2023. aasta raamatupidamise Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud EURODES.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022					
			Nõuded	Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kose Vallavalitsus	0	0	0	0	0	0	0	0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023					
			Nõuded	Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kose Vallavalitsus	0	0	14 010		-14 010		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 010	-14 010	0	0				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 010	-14 010	0	0				

Aruandval aastal Ühisti sai Kose Vallavalitsuselt toetuse kanalisatsioonisüsteemi renoveerimisele summas 14010 eur. Kogu summa oli sihtotstarbeliselt ära kasutatud aruandval aastal.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 458	7 452
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 458	7 452

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandval aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruandval aastal juhatus ei ole tasu saanud ja tema tagasikutsumisega ei ole hüvitisi ette nähtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Veeääre 01/04	1215 EUR
KÜ Veeääre 02	737 EUR
KÜ Veeääre 03	621 EUR
KÜ Veeääre 05	451 EUR
KÜ Veeääre 06	756 EUR
KÜ Veeääre 07	451 EUR
KÜ Veeääre 08	759 EUR
KÜ Veeääre 09	606 EUR
KÜ Veeääre 10	618 EUR
KÜ Veeääre 11	1248 EUR
Kokku:	7462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Kose vald, Ojasoo küla, Veeääre korteriühistu (registrikood: 80150587) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIGI	Juhatuse liige	05.06.2024