

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänavatalu nimi, Paekaare 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: 6323532

faks:

e-posti aadress: gapel@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2010 aastani oli põhitegevuseks korterimandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 411 367 krooni ja kulud olid 406 766 krooni.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 36 000 krooni. Korteriühistu maksis palka 74 817 krooni kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2010.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
akende paigaldus treppikodades				148674 kr
2.trepikoja ukse renoveerimine				16920 kr
elektritööd				13770 kr
2011.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
rõdude kate remont 9.korrusel				2200 eur
kanalisatsiooni torude vahetus keldris 2trp				1000 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

juhatuse deklareerib oma vastutust KÜ Paekaare 32 2010.a.raamatupidamise									
aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:									
raamatupidamise aasta aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja									
hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Paekaare 32 finantsseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;									
aastaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on									
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.									
KÜ Paekaare 32on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.									

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 671	92 792
Nõuded ja ettemaksed	304 225	235 137
Kokku käibevara	309 896	327 929
Kokku varad	309 896	327 929
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	188 791	211 538
Kokku lühiajalised kohustused	188 791	211 538
Kokku kohustused	188 791	211 538
Netovara		
Sihtkapital	71 496	71 496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 895	12 635
Aruandeaasta tulem	4 714	32 260
Kokku netovara	121 105	116 391
Kokku kohustused ja netovara	309 896	327 929

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	337 382	312 947
Tulu ettevõtlusest	55 858	54 954
Muud tulud	18 127	17 848
Kokku tulud	411 367	385 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 433	-169 998
Mitmesugused tegevuskulud	-64 839	-37 420
Tööjõukulud	-147 494	-146 258
Kokku kulud	-406 766	-353 676
Kokku põhitegevuse tulem	4 601	32 073
Finantstulud ja -kulud	113	187
Aruandeaasta tulem	4 714	32 260

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 601	32 073
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 088	-6 301
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 747	18 861
Laekunud intressid	113	187
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 121	44 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest		-26 967
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 967
Kokku rahavood	-87 121	17 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 792	74 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 121	17 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 671	92 792

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	71 496	39 602	111 098
Aruandeaasta tulem		32 260	32 260
Muutused reservides		-26 967	-26 967
31.12.2009	71 496	44 895	116 391
Aruandeaasta tulem		4 714	4 714
31.12.2010	71 496	49 609	121 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruande 2010. aastakohta on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikona juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 671	92 792
Kokku raha	5 671	92 792

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	304 225	235 137
muud lühiajalised nõuded	36 885	18 130
ostjatelt laekumata arved	267 340	217 007
Kokku nõuded ostjate vastu	304 225	235 137

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 817	108 000
Sotsiaalmaksud	36 570	35 640
Puhkuse kohustuse muutus	-940	1 922
töötuskindlustusmaksud	1 047	696
Kokku tööjõukulud	147 494	146 258
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PRIIMANN	Juhatuse liige	28.04.2011
MARGARITA TALEN	Juhatuse liige	28.04.2011
KALJO MIIDLA	Juhatuse liige	28.04.2011
HEIDI TAMMAR	Juhatuse liige	28.04.2011
BORIS SKRYLEV	Juhatuse liige	28.04.2011
ALEKSEI PALTŠIKOV	Juhatuse liige	01.06.2011
VADIM VEITSMAN	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gapel@hot.ee