

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare

maja ja korteri number: 32-52

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2012 aastani oli põhitegevuseks korterimandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16959 eurot ja kulud olid 16801 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 2400 eurot. Korteriühistu maksis palka 7800 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2012.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Õhueraldaja väljavahetus				491 euro
Vuukide remont				2928 euro
Vihmatoru vahetamine				294 euro
2013.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Kõikide korterites veemõõtjate vahetus				4200 eur
Väike remont ja profilaktika				300 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

juhatuse deklareerib oma vastutust KÜ Paekaare 32 2012.a.raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:									
raamatupidamise aasta aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja									
hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Paekaare 32 finantsseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;									
aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on									
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.									
KÜ Paekaare 32 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.									

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 033	9 558
Nõuded ja ettemaksed	18 836	13 749
Kokku käibevara	33 869	23 307
Kokku varad	33 869	23 307
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 615	18 220
Kokku lühiajalised kohustused	28 615	18 220
Kokku kohustused	28 615	18 220
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	518	3 171
Aruandeaasta tulem	167	-2 653
Kokku netovara	5 254	5 087
Kokku kohustused ja netovara	33 869	23 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 301	10 578
Tulu ettevõtlusest	2 301	775
Muud tulud	1 357	1 274
Kokku tulud	16 959	12 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 713	-1 446
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-3 896
Tööjõukulud	-10 915	-9 944
Kokku kulud	-16 801	-15 286
Põhitegevuse tulem	158	-2 659
Finantstulud ja -kulud	9	6
Aruandeaasta tulem	167	-2 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	-2 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 087	5 695
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 395	6 154
Laekunud intressid	9	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 475	9 196
Kokku rahavood	5 475	9 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 558	362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 475	9 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 033	9 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 569	3 171	7 740
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 569	3 171	7 740
Aruandeaasta tulem		-2 653	-2 653
31.12.2011	4 569	518	5 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 569	518	5 087
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2012	4 569	685	5 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruande 2012. aastakohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikona juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 033	9 558
Kokku raha	15 033	9 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	18 836	13 749
muud lühiajalised nõuded	176	543
ostjatelt laekumata arved	18 660	13 206
Kokku nõuded ostjate vastu	18 836	13 749

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 800	7 428
Sotsiaalmaksud	2 780	2 535
Puhkuse kohustuse muutus	262	-89
töötuskindlustusmaksud	73	70
Kokku tööjõukulud	10 915	9 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS SKRYLEV	Juhatuseliige	08.05.2013
ANATOLI OSTAPJUK	Juhatuseliige	08.05.2013
ALEKSEI PALTŠIKOV	Juhatuseliige	08.05.2013
KALJO MIIDLA	Juhatuseliige	08.05.2013
NATALIA VELLEMAA	Juhatuseliige	13.05.2013
VADIM VEITSMAN	Juhatuseliige	20.05.2013
HEIDI TAMMAR	Juhatuseliige	20.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee