

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2014 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21682 eurot ja kulud olid 22318 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 2760 eurot. Korteriühistu maksis palka 6645 eurot nelja inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2014.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Katuse rekonstrueerimisprojekt				1119 eur
Kanalisatsiooni püstiku vahetus				1597 eur
1 trp. lifti renoveerimine				2880 eur
2015.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Kanalisatsiooni toru väljavahetus keldris				3500 eur
1 trp. lifti moderniseerimine				17520 eur
Metalluksed välja vahetus Uue fonolukusteemi paigaldus Valgusti paigaldamine Resti demonteerimine ja seina ehitamine				6000 eur 1000 eur 600 eur 1500 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	32 775	19 753
Nõuded ja ettemaksed	13 706	15 223
Kokku käibevara	46 481	34 976
Kokku varad	46 481	34 976
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 873	9 723
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 465	20 478
Kokku lühiajalised kohustused	42 338	30 201
Kokku kohustused	42 338	30 201
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	206	685
Aruandeaasta tulem	-632	-479
Kokku netovara	4 143	4 775
Kokku kohustused ja netovara	46 481	34 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 441	14 692
Tulu ettevõtlusest	2 300	2 301
Muud tulud	941	1 691
Kokku tulud	21 682	18 684
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 073	-4 497
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-3 241
Tööjõukulud	-12 513	-11 427
Kokku kulud	-22 318	-19 165
Põhitegevuse tulem	-636	-481
Intressikulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-632	-479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-636	-481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 517	3 613
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 150	1 586
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 987	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 022	4 720
Kokku rahavood	13 022	4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 753	15 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 022	4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 775	19 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 569	685	5 254
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2013	4 569	206	4 775
Aruandeaasta tulem		-632	-632
31.12.2014	4 569	-426	4 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud

on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	32 775	19 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 706	15 223
muud lühiajalised nõuded	184	927
ostjatelt laekumata arved	13 522	14 296
Kokku nõuded ostjate vastu	13 706	15 223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	125
Sotsiaalmaks	205	248
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	390

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 906	8 906
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	263	263
Muud viitvõlad	263	263
Saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	10 873	10 873
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 616	7 616
Võlad töövõtjatele	1 107	1 107
Maksuvõlad	390	390
Muud võlad	252	252
Muud viitvõlad	252	252
Saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	9 723	9 723

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 368	10 195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 073	4 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 441	14 692

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 406	8 708
Sotsiaalmaksud	3 116	2 860
Puhkuse kohustuse muutus	-74	202
töötuskindlustusmaksud	65	61
Kokku tööjõukulud	12 513	11 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 522	379	14 296	358

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	94 373
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	87 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 760	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuseliige	14.10.2015
ULVAR ZEIDER	Juhatuseliige	15.10.2015
ANATOLI OSTAPJUK	Juhatuseliige	16.10.2015
ALEKSEI TURKIN	Juhatuseliige	22.10.2015
VADIM VEITSMAN	Juhatuseliige	23.10.2015
VIOLETTA JÄÄGER	Juhatuseliige	23.10.2015
URVE-MARET SADAM	Juhatuseliige	18.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee