

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 56939385

e-posti aadress: paekaare32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2019 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29601 eurot ja kulud olid 29682 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatus liikmele 4554 eurot. Korteriühistu maksis palka 4555 eurot ühe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2019 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2019.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Kanalisatsiooni püstikute vahetus				12833 eur
2020.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Soojussõlme remont				5500 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 823	26 109
Nõuded ja ettemaksed	11 601	12 016
Kokku käibevarad	39 424	38 125
Kokku varad	39 424	38 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 445	13 295
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 350	19 123
Kokku lühiajalised kohustised	33 795	32 418
Kokku kohustised	33 795	32 418
Netovara		
Reservkapital	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 138	955
Aruandeaasta tulem	-78	183
Kokku netovara	5 629	5 707
Kokku kohustised ja netovara	39 424	38 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 083	14 458
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	217	311
Kokku tulud	29 601	17 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 833	-1 498
Mitmesugused tegevuskulud	-3 681	-3 462
Tööjõukulud	-13 168	-11 928
Kokku kulud	-29 682	-16 888
Põhitegevuse tulem	-81	182
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-78	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	415	1 277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 377	20 189
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 714	21 649
Kokku rahavood	1 714	21 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 109	4 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 714	21 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 823	26 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 569	955	5 524
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2018	4 569	1 138	5 707
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2019	4 569	1 060	5 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	27 823	26 109
Kokku raha	27 823	26 109

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	686	640
Kohustuslik kogumispension	17	13
Töötuskindlustusmaksed	27	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	730	674

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 332	6 332
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376
Maksuvõlad	730	730
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 445	8 445
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 341	10 341
Võlad töövõtjatele	1 206	1 206
Maksuvõlad	674	674
Saadud ettemaksed	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	13 295	13 295

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 250	12 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 833	1 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 083	14 458

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 109	8 077
Sotsiaalmaksud	3 986	3 471
Puhkuse kohustuse muutus	0	337
töötuskindlustusmaksud	73	43
Kokku tööjõukulud	13 168	11 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 203	8 445	88 487	756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 555	3 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1513 EUR
2	841 EUR
3	1358 EUR
4	1545 EUR
5	1248 EUR
6	852 EUR
7	959 EUR
8	1385 EUR
9	1654 EUR
10	764 EUR
11	1026 EUR
12	1368 EUR
13	1362 EUR
14	913 EUR
15	1095 EUR
16	1578 EUR
17	1587 EUR
18	856 EUR
19	1302 EUR
20	1509 EUR
21	1306 EUR
22	788 EUR
23	1160 EUR
24	1312 EUR
25	1416 EUR
26	740 EUR
27	1209 EUR
28	1453 EUR
29	1449 EUR
30	752 EUR
31	1194 EUR
32	1554 EUR
33	1290 EUR
34	780 EUR
35	1290 EUR
36	1316 EUR
37	1856 EUR
38	838 EUR
39	999 EUR
40	1436 EUR
41	1510 EUR
42	955 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1097 EUR
44	1200 EUR
45	1569 EUR
46	1606 EUR
47	1135 EUR
48	1647 EUR
49	1414 EUR
50	1029 EUR
51	1030 EUR
52	1313 EUR
53	1379 EUR
54	899 EUR
55	1073 EUR
56	1455 EUR
57	1322 EUR
58	853 EUR
59	1140 EUR
60	1374 EUR
61	1498 EUR
62	737 EUR
63	1066 EUR
64	1343 EUR
65	1376 EUR
66	869 EUR
67	1269 EUR
68	1383 EUR
69	1363 EUR
70	1136 EUR
71	1234 EUR
72	1428 EUR
Kokku:	88555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939385
E-posti aadress	paekaare32@gmail.com