

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 56939385

e-posti aadress: paekaare32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2023 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58475 eurot ja kulud olid 57985 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.				
.Korteriühistu maksis palka 10518 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2023 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2023.a. tehtud tööd .				
Lift 2. trp. uuendamine				21005 eur
Korteri elamu trepikodade viimistlustööd				12495 eur
				4636 eur
2024. a. a. planeeritud tööd				
Trepikodade remont				
25000 eur				

--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 123	29 515
Nõuded ja ettemaksed	18 038	17 468
Kokku käibevarad	29 161	46 983
Kokku varad	29 161	46 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 354	14 175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 597	28 089
Kokku lühiajalised kohustised	23 951	42 264
Kokku kohustised	23 951	42 264
Netovara		
Reservkapital	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	708
Aruandeaasta tulem	491	-558
Kokku netovara	5 210	4 719
Kokku kohustised ja netovara	29 161	46 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 833	69 311
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	341	428
Kokku tulud	58 475	72 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 553	-54 191
Mitmesugused tegevuskulud	-4 175	-4 298
Tööjõukulud	-15 257	-14 116
Kokku kulud	-57 985	-72 605
Põhitegevuse tulem	490	-565
Intressitulud	1	7
Aruandeaasta tulem	491	-558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	490	-565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570	1 670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 313	-36 394
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 392	-35 282
Kokku rahavood	-18 392	-35 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 515	64 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 392	-35 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 123	29 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 569	708	5 277
Aruandeaasta tulem		-558	-558
31.12.2022	4 569	150	4 719
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2023	4 569	641	5 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	11 123	29 515
Kokku raha	11 123	29 515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	80
Sotsiaalmaks	910	736
Töötuskindlustusmaksed	31	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	941	842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 493	12 493
Võlad töövõtjatele	965	965
Maksuvõlad	941	941
Saadud ettemaksed	955	955
Tulevaste perioodide tulud	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	15 354	15 354
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 210	11 210
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	1 310	1 310
Tulevaste perioodide tulud	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	14 175	14 175

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 280	15 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 553	54 191
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 833	69 311

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 518	9 756
Sotsiaalmaksud	4 655	4 282
Puhkuse kohustuse muutus	0	0
töötuskindlustusmaksud	84	78
Kokku tööjõukulud	15 257	14 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 259	4 878

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paekaare 32-1	3126 EUR
Paekaare 32-2	1020 EUR
Paekaare 32-3	1312 EUR
Paekaare 32-4	1939 EUR
Paekaare 32-5	1738 EUR
Paekaare 32-6	1157 EUR
Paekaare 32-7	1326 EUR
Paekaare 32-8	1867 EUR
Paekaare 32-9	1974 EUR
Paekaare 32-10	1047 EUR
Paekaare 32-11	1579 EUR
Paekaare 32-12	1729 EUR
Paekaare 32-13	1699 EUR
Paekaare 32-14	1100 EUR
Paekaare 32-15	1397 EUR
Paekaare 32-16	1980 EUR
Paekaare 32-17	1897 EUR
Paekaare 32-18	1021 EUR
Paekaare 32-19	1309 EUR
Paekaare 32-20	1680 EUR
Paekaare 32-21	2186 EUR
Paekaare 32-22	1023 EUR
Paekaare 32-23	1642 EUR
Paekaare 32-24	1802 EUR
Paekaare 32-25	2298 EUR
Paekaare 32-26	999 EUR
Paekaare 32-27	1963 EUR
Paekaare 32-28	1807 EUR
Paekaare 32-29	1881 EUR
Paekaare 32-30	977 EUR
Paekaare 32-31	1612 EUR
Paekaare 32-32	1946 EUR
Paekaare 32-33	1642 EUR
Paekaare 32-34	1048 EUR
Paekaare 32-35	1664 EUR
Paekaare 32-36	1954 EUR
Paekaare 32-37	1695 EUR
Paekaare 32-38	1314 EUR
Paekaare 32-39	1349 EUR
Paekaare 32-40	1812 EUR
Paekaare 32-41	2073 EUR
Paekaare 32-42	1010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paekaare 32-43	1770 EUR
Paekaare 32-44	1573 EUR
Paekaare 32-45	1913 EUR
Paekaare 32-46	1657 EUR
Paekaare 32-47	1519 EUR
Paekaare 32-48	2081 EUR
Paekaare 32-49	1724 EUR
Paekaare 32-50	1290 EUR
Paekaare 32-51	1630 EUR
Paekaare 32-52	1705 EUR
Paekaare 32-53	1743 EUR
Paekaare 32-54	1264 EUR
Paekaare 32-55	1425 EUR
Paekaare 32-56	1897 EUR
Paekaare 32-57	1707 EUR
Paekaare 32-58	1108 EUR
Paekaare 32-59	1736 EUR
Paekaare 32-60	1679 EUR
Paekaare 32-61	1858 EUR
Paekaare 32-62	1086 EUR
Paekaare 32-63	1402 EUR
Paekaare 32-64	1723 EUR
Paekaare 32-65	1762 EUR
Paekaare 32-66	964 EUR
Paekaare 32-67	1650 EUR
Paekaare 32-68	1757 EUR
Paekaare 32-69	1741 EUR
Paekaare 32-70	1573 EUR
Paekaare 32-71	1750 EUR
Paekaare 32-72	2034 EUR
Kokku:	116315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	17.07.2024
ANATOLI OSTAPJUK	Juhatuse liige	17.07.2024