

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metsa 16 Pärnu

registrikood: 80146522

tänava/talu nimi, Metsa 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56884560

e-posti aadress: kumetsa16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2005. aastal võeti maja remondiks pangalaenu 63912 eurot. Pangalaenu ja intressi tagastatakse kogutavast haldustasust. Laenujääk on 31.12.2014.a. seisuga 5169 eurot. Laenu viimane makse on 31. juulil 2015.a..

KÜ-l on neli töötajat. Töötasudeks on arvestatud koos riigimaksudega 17590 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 605	7 532
Nõuded ja ettemaksed	11 322	10 736
Kokku käibevara	17 927	18 268
Kokku varad	17 927	18 268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 503	6 954
Võlad ja ettemaksed	11 670	10 940
Kokku lühiajalised kohustused	16 173	17 894
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 149
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 149
Kokku kohustused	16 173	23 043
Netovara		
Reservid	3 974	3 974
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 749	-12 555
Aruandeaasta tulem	6 529	3 806
Kokku netovara	1 754	-4 775
Kokku kohustused ja netovara	17 927	18 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 751	30 449
Kokku tulud	33 751	30 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 462	-10 754
Tööjõukulud	-17 590	-15 566
Kokku kulud	-27 052	-26 320
Põhitegevuse tulem	6 699	4 129
Intressikulud	-170	-323
Aruandeaasta tulem	6 529	3 806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 699	4 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-586	2 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	730	-2 244
Makstud intressid	-170	-323
Kokku rahavood põhitegevusest	6 673	3 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 600	-7 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 600	-7 449
Kokku rahavood	-927	-3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 532	11 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-927	-3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 605	7 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 974	-12 555	-8 581
Aruandeaasta tulem		3 806	3 806
31.12.2013	3 974	-8 749	-4 775
Aruandeaasta tulem		6 529	6 529
31.12.2014	3 974	-2 220	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a.pangast pikaajalist laenu. Laenu viimane tagasimakse on juulis 2015.a.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 605	7 532

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade kontoväljavõtetega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 31.detsember 2014.a.inventeeritud.Sularaha jääk kassas ühtis kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 048	10 462
Kokku nõuded ostjate vastu	11 048	10 462

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude,laenu tagastus ja kommunaalmaksete summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		84		137
Sotsiaalmaks		222		307
Kohustuslik kogumispension		9		14
Töötuskindlustusmaksed		13		9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		328		467

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele võlad	9 479	8 833
Kokku võlad tarnijatele	9 479	8 833

Detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arved tasutud jaanuaris 2015.a.Saldod võrreldud tarnijatega

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 679	12 665
Sotsiaalmaksud	3 911	3 548
puhkuse kohustus	0	-646
Kokku tööjõukulud	17 590	15 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul invetuuri alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	10 561	9 698
isikliku sõiduauto kompensatsioon	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Metsa 16 Pärnu (registrikood: 80146522) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA LIND	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
TAAVI ARTLA	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
SIRJE ANTON	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
JAANIKA RINGMAA	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884560
E-posti aadress	kumetsa16@hotmail.ee