

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Metsa 16 Pärnu

registrikood: 80146522

tänava/talu nimi, Metsa 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56884560

e-posti aadress: kumetsa16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Tänu juhatus esimehe aktiivsusele ei ole korteriühistul ühtegi võlglast.

Maja välisfaadi parandamiseks ja värvimiseks võeti kuueks aastaks (11.05.2016- 30.04.2022) laenu 41040 euro.

Korteriühistul on neli töötajat. Töötasudeks on arvestatud koos riigimaksudega 14001 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 655	11 549
Nõuded ja ettemaksed	50 299	10 951
Kokku käibevarad	63 954	22 500
Kokku varad	63 954	22 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 569	0
Võlad ja ettemaksed	11 600	11 553
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 221	0
Kokku lühiajalised kohustised	21 390	11 553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 316	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 316	0
Kokku kohustised	52 706	11 553
Netovara		
Reservid	3 974	3 974
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 973	-2 220
Aruandeaasta tulem	301	9 193
Kokku netovara	11 248	10 947
Kokku kohustised ja netovara	63 954	22 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 565	29 703
Muud tulud	393	9
Kokku tulud	23 958	29 712
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 409	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 827	-7 628
Tööjõukulud	-14 001	-12 864
Kokku kulud	-23 237	-20 492
Põhitegevuse tulem	721	9 220
Intressitulud	750	0
Intressikulud	-1 170	-27
Aruandeaasta tulem	301	9 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	721	9 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 349	371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 268	-117
Laekunud intressid	750	0
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 610	9 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 040	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 154	-4 503
Makstud intressid	-1 170	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 716	-4 503
Kokku rahavood	2 106	4 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 549	6 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 106	4 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 655	11 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 974	-2 220	1 754
Aruandeaasta tulem		9 193	9 193
31.12.2015	3 974	6 973	10 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 974	6 973	10 947
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2016	3 974	7 274	11 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu välisfasaadi värvimiseks võeti kuueks aastaks laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis

ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 655	11 549

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade kontoväljavõtetega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 31.detsember 2016.a.inventeeritud.Sularaha jääk kassas ühtis kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		91		74
Sotsiaalmaks		262		222
Kohustuslik kogumispension		1		8
Töötuskindlustusmaksed		8		9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		362		313

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele võlad	9 735	8 817
Kokku võlad tarnijatele	9 735	8 817

Detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arved tasutud jaanuaris 2017.a.Saldod võrreldud tarnijatega

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 009	10 154
Sotsiaalmaksud	2 992	2 710
Kokku tööjõukulud	14 001	12 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 287	6 462
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Metsa 16 Pärnu (registrikood: 80146522) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA RINGMAA	Juhatuse liige	10.06.2017
SIRJE ANTON	Juhatuse liige	10.06.2017
EHA GILDERMAN	Juhatuse liige	26.06.2017
LEMBIT LIND	Juhatuse liige	26.06.2017
PEETER NURMIS	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884560
E-posti aadress	kumetsa16@hotmail.ee