

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 16 korteriühistu

registrikood: 80146522

telefon: +372 56884560

e-posti aadress: kumetsa16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks ühine majandamine ja majaelanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Tänu juhatus esimehe aktiivsusele ei ole korteriühistul ühtegi võlglast.

Maja välisfaadi parandamiseks ja värvimiseks võeti kuueks aastaks (11.05.2016- 30.04.2022) laenu 41040 euro.

Korteriühistul on 3 töötajat. Töötasudeks on arvestatud koos riigimaksudega 14863 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 200	6 961
Nõuded ja ettemaksed	37 476	42 127
Kokku käibevarad	42 676	49 088
Kokku varad	42 676	49 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 052	6 807
Võlad ja ettemaksed	12 304	13 205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 296	0
Kokku lühiajalised kohustised	20 652	20 012
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 457	24 509
Kokku pikaajalised kohustised	17 457	24 509
Kokku kohustised	38 109	44 521
Netovara		
Reservid	3 974	3 974
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	593	7 274
Aruandeaasta tulem	0	-6 681
Kokku netovara	4 567	4 567
Kokku kohustised ja netovara	42 676	49 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 862	27 103
Muud tulud	0	160
Kokku tulud	25 862	27 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 147	-8 688
Mitmesugused tegevuskulud	-8 732	-10 110
Tööjõukulud	-14 863	-14 792
Muud kulud	-120	-354
Kokku kulud	-25 862	-33 944
Põhitegevuse tulem	0	-6 681
Intressitulud	1 001	1 238
Intressikulud	-1 001	-1 238
Aruandeaasta tulem	0	-6 681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-6 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 652	8 173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	639	-1 379
Laekunud intressid	1 001	1 238
Kokku rahavood põhitegevusest	6 292	1 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 052	-6 807
Makstud intressid	-1 001	-1 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 053	-8 045
Kokku rahavood	-1 761	-6 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 961	13 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 761	-6 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 200	6 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 974	7 274	11 248
Aruandeaasta tulem		-6 681	-6 681
31.12.2017	3 974	593	4 567
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	3 974	593	4 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu välisfasaadi värvimiseks võeti kuueks aastaks laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis

ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu

bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 200	6 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		91		85
Sotsiaalmaks		525		525
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		646		640

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele võlad	10 465	11 374
Kokku võlad tarnijatele	10 465	11 374

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 620	11 576
Sotsiaalmaksud	3 243	3 216
Kokku tööjõukulud	14 863	14 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 099	8 089
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	79961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Pärnu linn, Metsa tn 16 korteriühistu (registrikood: 80146522) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LIND	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884560
E-posti aadress	kumetsa16@hotmail.ee