

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Pelguranna 9

registrikood: 80150162

tänava/talu nimi, Pelguranna 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10312

e-posti aadress: riinas@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Jätakuvalt tegutsev korteriühistu. Aruande perioodil ei ole uusi laene võetud, olemasolevat laenu on kustutatud 70189 eek võrra. Suuremaid remonte ei ole teostatud ja 2010 ei ole plaanis suuremahulisi töid ette võtta.



Riina Sikka

Juhatuse esimees



Raul Kaarn

Juhatuse liige



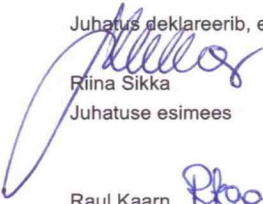
Victor Khramtsov

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib, et aastaaruanne vastab kõikidele seaduste nõuetele. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.



Riina Sikka

Juhatuse esimees



Raul Kaarn

Juhatuse liige



Victor Khramtsov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 803	
Nõuded ja ettemaksed	33 095	
Kokku käibevara	73 898	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	917 787	
Kokku põhivara	917 787	
Kokku varad	991 685	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 130	
Eraldised	21 662	
Kokku lühiajalised kohustused	37 792	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	917 787	
Kokku pikaajalised kohustused	917 787	
Kokku kohustused	955 579	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 472	
Aruandeaasta tulem	9 634	
Kokku netovara	36 106	
Kokku kohustused ja netovara	991 685	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	572 931	0
Kokku tulud	572 931	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-563 297	
Kokku kulud	-563 297	
Kokku põhitegevuse tulem	9 634	
Aruandeaasta tulem	9 634	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	575 432
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-424 670
Kokku rahavood põhitegevusest	150 762
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 189
Makstud intressid	-51 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 704
Kokku rahavood	29 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 803

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
Aruandeaasta tulem	9 634		9 634
31.12.2009	36 106		36 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ liikmetele tasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 9 (registrikood: 80150162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Sikka	Juhatuse liige	30.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinas@msn.com