

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pelguranna 9

registrikood: 80150162

tänavatalu nimi, Pelguranna tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10312

e-posti aadress: riinas@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jätkuvalt tegutsev korteriühistu. Aruande perioodil ei ole uusi laene võetud ja olemasolevaid ei ole suurendatud. Suuremaid remonte teostatud ei ole. Lähi aastatel ei ole plaanis uusi laene võtta. Majal on kaks laenu, mis lõppevad 2019. Üldkoosoleku otsusega tuleb vanad laenud enne tagasi maksta ja alles siis uued võtta. Majal on tegemata fassaad ja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 412	3 652
Nõuded ja ettemaksed	2 434	3 613
Kokku käibevara	6 846	7 265
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 144	37 295
Kokku põhivara	31 144	37 295
Kokku varad	37 990	44 560
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 554	2 331
Eraldised	0	402
Kokku lühiajalised kohustused	1 554	2 733
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 144	37 295
Kokku pikaajalised kohustused	31 144	37 295
Kokku kohustused	32 698	40 028
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 532	3 171
Aruandeaasta tulem	760	1 361
Kokku netovara	5 292	4 532
Kokku kohustused ja netovara	37 990	44 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 131	39 904
Kokku tulud	39 131	39 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 371	-38 543
Kokku kulud	-38 371	-38 543
Põhitegevuse tulem	760	1 361
Aruandeaasta tulem	760	1 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 131	39 904
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 150	-31 327
Kokku rahavood põhitegevusest	7 981	8 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 222	-6 048
Makstud intressid	-999	-1 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 221	-7 216
Kokku rahavood	760	1 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 652	2 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	760	1 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 412	3 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 171	3 171
Aruandeaasta tulem	1 361	1 361
31.12.2013	4 532	4 532
Aruandeaasta tulem	760	760
31.12.2014	5 292	5 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

KÜ liikmetele tasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Korteriühistu Pelguranna 9 (registrikood: 80150162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SIKKA	Juhatuse liige	15.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinas@msn.com