

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80150162

e-posti aadress: pelguranna9@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegutseb aktiivne korteriühistu. Jooksvad kulud, väiksema ning keskmise suurusega remonttööd saavad kaetud olemasolevast remondifondist. Valmis ehitatud ja renoveeritud seadmed hoitakse pideva kontrolli ja tavapäraste hoolduste järgi. Suuri võlgnikke majal ei ole. Järgneval aastal ei ole plaanis suuremahulisi töid. Keskendume laenu tagasi maksmisele. Püüame hoida küttekulud kontrolli all. Vajadusel taotleb KÜ riigipoolset abi.

Seoses maja katuse ja fassaadi renoveerimisega tuli taotleda uuesti kasutusteatis. Väljastatud 26.02.2021 Kasutusteatis nr 2011301/08013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 480	20 392
Nõuded ja ettemaksed	730	1 450
Kokku käibevarad	10 210	21 842
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	291 271	20 026
Kokku põhivarad	291 271	20 026
Kokku varad	301 481	41 868
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 950	0
Võlad ja ettemaksed	7 140	2 900
Kokku lühiajalised kohustised	28 090	2 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 026
Võlad ja ettemaksed	265 361	0
Kokku pikaajalised kohustised	265 361	20 026
Kokku kohustised	293 451	22 926
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 942	7 950
Aruandeaasta tulem	-10 912	10 992
Kokku netovara	8 030	18 942
Kokku kohustised ja netovara	301 481	41 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 458	61 022
Muud tulud	0	992
Kokku tulud	67 458	62 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 293	-46 224
Tööjõukulud	-4 077	-4 746
Muud kulud	0	-52
Kokku kulud	-78 370	-51 022
Põhitegevuse tulem	-10 912	10 992
Aruandeaasta tulem	-10 912	10 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 221	61 022
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 029	-24 767
Väljamaksed töötajatele	-4 078	-4 746
Kokku rahavood põhitegevusest	9 114	31 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 791	-12 942
Makstud intressid	-7 235	-7 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 026	-20 516
Kokku rahavood	-10 912	10 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 392	9 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 912	10 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 480	20 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 950	7 950
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 950	7 950
Aruandeaasta tulem	10 992	10 992
31.12.2020	18 942	18 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	18 942	18 942
Aruandeaasta tulem	-10 912	-10 912
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2021	8 030	8 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 078	3 504
Sotsiaalmaksud	1 745	1 171
Pensionikulu	43	71
Kokku tööjõukulud	5 866	4 746
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aastal 2021 tasuti KÜ esimehele töötasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2361 EUR
Korter 2	2289 EUR
Korter 3	1862 EUR
Korter 4	1579 EUR
Korter 5	2035 EUR
Korter 6	2021 EUR
Korter 7	1916 EUR
Korter 8	1367 EUR
Korter 9	2239 EUR
Korter 10	2089 EUR
Korter 11	2034 EUR
Korter 12	1454 EUR
Korter 13	1982 EUR
Korter 14	2369 EUR
Korter 15	2006 EUR
Korter 16	1444 EUR
Korter 17	1873 EUR
Korter 18	1716 EUR
Korter 19	2109 EUR
Korter 20	1996 EUR
Korter 21	1438 EUR
Korter 22	1876 EUR
Korter 23	2104 EUR
Korter 24	2209 EUR
Korter 25	1483 EUR
Korter 26	1943 EUR
Korter 27	2031 EUR
Korter 28	1973 EUR
Korter 29	1335 EUR
Korter 30	1903 EUR
Korter 31	2090 EUR
Korter 32	1865 EUR
Kokku:	60991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

Tallinn, Pelguranna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80150162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN LIIBEK	Juhatuse liige	21.09.2022
MERIKE TEDER	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pelguranna9@yahoo.com