

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80150162

e-posti aadress: pelguranna9@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegemist on aktiivse korteriühistuga. Võlgnikke ei ole ja liikmed löövad aktiivselt kaasa tegevuses. maja on korda tehtud. Majal pikaajaline laen peal aastani 2039. Suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 563	9 480
Nõuded ja ettemaksed	963	730
Kokku käibevarad	9 526	10 210
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	273 936	291 271
Kokku põhivarad	273 936	291 271
Kokku varad	283 462	301 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 625	20 950
Võlad ja ettemaksed	2 413	7 140
Kokku lühiajalised kohustised	21 038	28 090
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255 311	265 361
Kokku pikaajalised kohustised	255 311	265 361
Kokku kohustised	276 349	293 451
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 030	18 942
Aruandeaasta tulem	-917	-10 912
Kokku netovara	7 113	8 030
Kokku kohustised ja netovara	283 462	301 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 386	67 458
Kokku tulud	64 386	67 458
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 103	-74 293
Tööjõukulud	-7 200	-4 077
Kokku kulud	-65 303	-78 370
Põhitegevuse tulem	-917	-10 912
Aruandeaasta tulem	-917	-10 912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 386	59 221
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 438	-46 029
Väljamaksed töötajatele	-7 200	-4 078
Kokku rahavood põhitegevusest	19 748	9 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 672	-12 791
Makstud intressid	-7 993	-7 235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 665	-20 026
Kokku rahavood	-917	-10 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 480	20 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-917	-10 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 563	9 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	18 942	18 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	18 942	18 942
Aruandeaasta tulem	-10 912	-10 912
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2021	8 030	8 030
Aruandeaasta tulem	-917	-917
31.12.2022	7 113	7 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 403	4 078
Sotsiaalmaksud	1 797	1 745
Pensionikulu	0	43
Kokku tööjõukulud	7 200	5 866
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2554 EUR
Korter 2	2387 EUR
Korter 3	2022 EUR
Korter 4	1707 EUR
Korter 5	2376 EUR
Korter 6	2189 EUR
Korter 7	2168 EUR
Korter 8	1503 EUR
Korter 9	2527 EUR
Korter 10	2309 EUR
Korter 11	2312 EUR
Korter 12	1576 EUR
Korter 13	2161 EUR
Korter 14	2566 EUR
Korter 15	2081 EUR
Korter 16	1604 EUR
Korter 17	1962 EUR
Korter 18	1822 EUR
Korter 19	2259 EUR
Korter 20	2203 EUR
Korter 21	1596 EUR
Korter 22	2068 EUR
Korter 23	2305 EUR
Korter 24	2392 EUR
Korter 25	1547 EUR
Korter 26	2118 EUR
Korter 27	2273 EUR
Korter 28	2122 EUR
Korter 29	1684 EUR
Korter 30	2114 EUR
Korter 31	2280 EUR
Korter 32	2082 EUR
Kokku:	66869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Pelguranna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80150162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN LIIBEK	Juhatuse liige	29.06.2023
RASMUS OJA	Juhatuse liige	29.06.2023
MERIKE TEDER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pelguranna9@yahoo.com