

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Riia 40

registrikood: 80150015

tänava/talu nimi, Riia 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50405

telefon: +372 55642736

e-posti aadress: evalgus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 40 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostas ühistu korstende puhastamist.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnast on võetud projekteerimistingimused korterelamu rekonstrueerimiseks.

Korteriühistul on haldusleping Tartu KVH osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja kojameheteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 192	17 867
Nõuded ja ettemaksud	600	712
Kokku käibevara	20 792	18 579
Kokku varad	20 792	18 579
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	527	492
Kokku lühiajalised kohustused	527	492
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 026	0
Kokku pikaajalised kohustused	20 026	0
Kokku kohustused	20 553	492
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	167	167
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	16 463
Aruandeaasta tulem	72	1 457
Kokku netovara	239	18 087
Kokku kohustused ja netovara	20 792	18 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 576	4 784
Kokku tulud	2 576	4 784
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-3 327
Kokku kulud	-2 504	-3 327
Põhitegevuse tulem	72	1 457
Aruandeaasta tulem	72	1 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	1 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-94
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-336
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 104	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 325	1 027
Kokku rahavood	2 325	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 867	16 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 325	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 192	17 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	167	16 463	16 630
Aruandeaasta tulem		1 457	1 457
31.12.2014	167	17 920	18 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	167	17 920	18 087
Aruandeaasta tulem		72	72
Muutused reservides		-17 920	-17 920
31.12.2015	167	72	239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Riia 40 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	20 192	17 867
Kokku raha	20 192	17 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	600	600
Viitlaekumised	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	712	712
Viitlaekumised	712	712
Kokku nõuded ja ettemaksed	712	712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide tulud	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remondifond	0	20 026	0	0	20 026
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		20 026			20 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		20 026			20 026

Seisuga 31.12.2014. a oli remondifondi jääk 0 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 104 eurot. Remonditöödeks 2014. aastal kulutusi ei tehtud.

Vastavald üldkoosoleku otsusele kanti remondifondi eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 17 920 eurot. Seisuga 31.12.2015. a on remondifondi jääk 20 026 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamaisteenus	841	841
Kojameheteenus	1 004	1 004
Hooldustasu	421	0
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	270	202
Muud tasud	0	2 737
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	40	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 576	4 784

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja raamatupidamisteenus	840	840
Kindlustus	274	514
Termografeerimine	0	600
Pangakulud	8	10
Korterühistute Liidu liikmemaks	40	40
Kojameheteenus	1 002	1 002
Trepikoja koristus (krt 4 ja 5)	270	270
Trimmerdamine (krt 4 ja 5)	40	0
Korstnapühkija	30	0
Muud	0	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 504	3 327

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

2015

	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	136	136	0
Gaas	1135	1135	0
Vesi ja kanalisatsioon	716	716	0
Prügivedu	273	273	0
Kokku	2260	2260	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

korteriühistu Riia 40 (registrikood: 80150015) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VALGUS	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55642736
E-posti aadress	evalgus@hotmail.ee