

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Juhan Kunderi 35A

registrikood: 80148780

tänava/talu nimi, Juhan Kunderi 35A-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5033327, +372 5054902

e-posti aadress: kadi.kadak.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2003 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 29760 eurot ja kulud 149351 eurot

Ühistu teostas maja renoveerimist selleks kogutud rahadega ja pangast saadud laenuga.

Ühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuses esimees sai hüvitist 1152 euri, keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 827	12 074
Nõuded ja ettemaksed	721	1 220
Kokku käibevara	6 548	13 294
Kokku varad	6 548	13 294
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	147	142
Kokku lühiajalised kohustused	147	142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	112 841	0
Kokku pikaajalised kohustused	112 841	0
Kokku kohustused	112 988	142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640
Reservid	3 187	3 187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 325	7 329
Aruandeaasta tulem	-119 592	1 996
Kokku netovara	-106 440	13 152
Kokku kohustused ja netovara	6 548	13 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 760	18 639
Kokku tulud	29 760	18 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 791	-9 118
Tööjõukulud	-5 536	-5 573
Muud kulud	-135 025	-1 952
Kokku kulud	-149 352	-16 643
Põhitegevuse tulem	-119 592	1 996
Aruandeaasta tulem	-119 592	1 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-119 592	1 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504	-657
Muud rahavood põhitegevusest	112 841	209
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 247	1 548
Kokku rahavood	-6 247	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 074	10 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 247	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 827	12 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	640	2 978	7 329	10 947
Aruandeaasta tulem			1 996	1 996
Muutused reservides		209		209
31.12.2013	640	3 187	9 325	13 152
Aruandeaasta tulem			-119 592	-119 592
31.12.2014	640	3 187	-110 267	-106 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Juhan Kunderi 35A tegutseb iseseisvalt 2003.a. alates.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord kuus. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatus poolt. Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud 31.01.2014 kuni 31.12.2014.a. Aasta lõpuks olid suuremad võlglasel majanduskulude osas korter 16 - võlgnevus 180,05 euri ja korter 24 - võlgnevus 219,49 euri. 2014 aastal parandati kanalisatsiooni torustik ja renoveeriti maja, milleks ühistu võttis pangast laenu. Juhatus esimees sai hüvitist 96 euri kuus. Raamatupidamist teostab ühistu raamatupidaja, tema hüvitis kuus oli 82 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmisena hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded üürnike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded üürnike vastu on bilansis kajastatud summas 721,02 euri.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 827	12 074
Kokku raha	5 827	12 074

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	25
Sotsiaalmaks	118	109
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	142

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 131	4 190
Sotsiaalmaksud	1 363	1 341
töötuskindlustusmaks	42	42
Kokku tööjõukulud	5 536	5 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Juhan Kunderi 35A (registrikood: 80148780) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI KADAK	Juhatuse liige	30.06.2015
PRIIT LÄTTI	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033327
Mobiiltelefon	+372 5054902
E-posti aadress	kadi.kadak.001@mail.ee