

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lina 7

registrikood: 80148656

tänava/talu nimi, Lina 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 55634676

e-posti aadress: lina7kopli@hotmail.ee, luba7@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 aasta majandustegevuse plaan ja selle täitmine.

1. Rõdu remont krt.10
2. Vihmaveetoru osaline vahetamine esimese trepikoja 5-ndal korrusel
3. Kütteradiaatori paigaldus majahoidja ruumi
4. Veemõõtjate kontroll ja vahetus korterites
5. Elektronlukkude ja paneelide vahetus 2-se ja 3-nda trepikoja ustel
6. Maja sokoli plaadi vahetus
7. Muudatused maja projektis
8. Ventilatsiooni projekt

2014 aasta majandustegevuse plaan

1. Maja sokli värvimine (510 euro)
2. Ümber maja kasvavate põõsaste uuendamine (400 euro)
3. Korteriates asuvatele radiaatoritele õhutuskappide paigaldamine (610 euro)
4. Trepikojas asuvate vihmavee ärajooksutorude värvimine (240 euro)
5. Maja katusel asuvate tahma- ja ventilatsioonišahtide puhastamine (590 euro)
6. Maja külgede pisiremont ja hallituse eemaldamine (800 euro)
7. Maja taga asuva kõnnitee asfalteerimine (2 000 euro)
8. Rõdude remont (1 000 euro)

Finantseerimine: remondifond

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 562	15 515	2
Nõuded ja ettemaksed	20 751	28 486	3
Kokku käibevara	42 313	44 001	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	91 423	101 178	3
Kokku põhivara	91 423	101 178	
Kokku varad	133 736	145 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 850	19 050	5
Võlad ja ettemaksed	9 761	11 541	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 272	8 856	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 883	39 447	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 423	101 178	5
Kokku pikaajalised kohustused	91 423	101 178	
Kokku kohustused	127 306	140 625	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 455	3 455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 099	-1 516	
Aruandeaasta tulem	1 876	2 615	
Kokku netovara	6 430	4 554	
Kokku kohustused ja netovara	133 736	145 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 860	24 678	8
Muud tulud	69	233	9
Kokku tulud	22 929	24 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 401	-4 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 898	10
Tööjõukulud	-11 005	-10 234	11
Kokku kulud	-16 286	-16 930	
Põhitegevuse tulem	6 643	7 981	
Intressikulud	-4 767	-5 366	12
Aruandeaasta tulem	1 876	2 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 643	7 981	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 735	4 913	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 564	-6 498	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 814	6 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 955	20 062	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 955	20 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 955	-20 062	
Makstud intressid	-4 767	-5 366	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 722	-25 428	
Kokku rahavood	6 047	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 515	14 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 047	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 562	15 515	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 455	-1 516	1 939
Aruandeaasta tulem		2 615	2 615
31.12.2012	3 455	1 099	4 554
Aruandeaasta tulem		1 876	1 876
31.12.2013	3 455	2 975	6 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	10 405	8 105
SEB pank	11 157	7 410
Kokku raha	21 562	15 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21	21		
Ostjatelt laekumata arved	21	21		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 856	6 856		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		
Muud nõuded	105 273	13 850	52 192	39 231
Laenunõuded	105 273	13 850	52 192	39 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 174	20 751	52 192	39 231

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 423	9 423		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13		
Muud nõuded	120 228	19 050	50 200	50 978
Laenunõuded	120 228	19 050	50 200	50 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 664	28 486	50 200	50 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks		65	13
Ettemaksukonto jääk	24		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	65	13

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	105 273	13 850	52 192	39 231
Laenukohustused kokku	105 273	13 850	52 192	39 231
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	120 228	19 050	50 200	50 978
Laenukohustused kokku	120 228	19 050	50 200	50 978

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 304	5 304		
Võlad töövõtjatele	999	999		
Maksuvõlad	65	65		
Saadud ettemaksed	3 393	3 393		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 761	9 761		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 724	7 724		
Võlad töövõtjatele	1 041	1 041		
Saadud ettemaksed	2 776	2 776		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 541	11 541		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remonditasud	12 272	8 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 272	8 856

2013. aastatel laekusid remonditasud summas 26539 eur. KÜ poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3401 eur, intressikulud laenudelt olid 4767 eur. 2013.a laenu tasuti 13845 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 olid 8856 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a moodustavad 12272 eur.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 762	14 747
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 098	9 931
maamaks		
kindlustus		
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 860	24 678

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	233
Kokku muud tulud	69	233

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-131	-281
Koolituskulud	-68	-175
Riiklikud ja kohalikud maksud	-284	-284
majanduskulud	-1 397	-1 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 898

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-8 498	-8 154
Sotsiaalmaksud	-2 507	-2 080
Kokku tööjõukulud	-11 005	-10 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	4 767	5 366
Kokku intressikulud	4 767	5 366

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 856
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 688	2 989

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Korteriühistu Lina 7 (registrikood: 80148656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA LEONOVA	Juhatuse liige	15.04.2014
VAHUR VÕSUMÄE	Juhatuse liige	15.04.2014
MARIA BERDINA	Juhatuse liige	15.04.2014
LYUDMILA ZERSHCHIKOVA	Juhatuse liige	15.04.2014
EDOUARD KOULKOV	Juhatuse liige	16.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634676
E-posti aadress	luba7@infonet.ee
E-posti aadress	lina7kopli@hotmail.ee