

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: E.Vilde tee 105 Korteriühistu

registrikood: 80148509

tänavatalu nimi: E.Vilde tee 105

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postilühnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535331

aruandeaasta lõpp:

e-posti aadress: aht@aitahaldus.ee

reg. number:

küla/alev/alevik/linn:

e-posti aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finants tulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korterühistu E.Vilde tee 105 kanti Äriregistrisse 06.06.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu kogus vahendeid hooidustasudeks ja remondiks vastavalt

2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmed tasu ei ole saanud.

Töötasu on arvestatud 850 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	734 240	607 993	2
Nõuded ja ettemaksed	92 643	88 087	3
Kokku käibevara	826 883	696 080	
Kokku varad	826 883	696 080	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 279	86 827	4
Sihotstarbelsed tasud, annetused, toetused	698 604	564 253	
Kokku lühiajalised kohustused	781 883	651 080	
Kokku kohustused	781 883	651 080	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kokku netovara	45 000	45 000	
Kokku kohustused ja netovara	826 883	696 080	

826 663

Tulemlaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	249 121	263 001	5
Kokku tulud	249 121	263 001	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-251 206	-241 041	
Tööjõukulud	-1 167	-41 321	6
Kokku kulud	-252 373	-282 362	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 252	-19 361	
Finantskulud ja -tulud	3 252	19 361	7



2011. 01.14



2011. 01.14

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 252	-19 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 556	8 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 803	112 424
Laekunud intressid	3 252	19 361
Kokku rahavood põhitegevusest	126 247	120 853
Kokku rahavood	126 247	120 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607 993	487 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 247	120 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734 240	607 993



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Gaakapitali nimiväärtus	Kokku netovara
31.12.2008	45 000	45 000
31.12.2009	45 000	45 000
31.12.2010	45 000	45 000

Kokkuvõtte



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 105 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 on koostatud Eesti Hea Raamatupidamisava järgi. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korterühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustuseksena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	281 151	157 898
Tahtajalised hoiused	453 089	450 095
Kokku raha	734 240	607 993

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	92 643	93 758
Elanikeilt laekumata tasud	13 004	5 671
Kütte, vee, prügi, gaasi ja elektri arved elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud	79 639	88 087
Kokku nõuded ostjate vastu	92 643	93 758

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 640	3 640
Kütte, vee, gaasi, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	79 639	82 416
Kokku võlad tarnijatele	83 279	86 056

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbised tasud		
Hooldustasud	91 975	105 855
Sihotstarbised tasud		
Remonditasud	157 146	157 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	249 121	263 001

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	850	30 854
Sotsiaalmaksud	317	10 467
Kokku tööjõukulud	1 167	41 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 252	19 361
Intressitulu hoolest	3 252	19 361
Kokku finantstulud ja -kulud	3 252	19 361

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Rüna Tammi
Ruslan Mametov

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

E.Vilde tee 105 Korterühistu (registrikood: 80148509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus (See tegevusala ei ole ettevõtjatele)	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351212
Telefon	+372 55535331
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee