

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kanepi 3

registrikood: 80148461

tänavatalu nimi, Kanepi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 502 52 17, +372 522 40 25

faks:

e-posti aadress: jumila23@gmail.com, natalia.duh@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kanepi 3 asutati 2001. aastal alustati majandustegevusega ning pühitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Kanepi 3 üldelamispind - 493,4 m². Majas on 9 korterid. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2009.a. on teostatud järgmised tööd: katuse remont ja fassadi soojustamine.

Planeeritakse 2010 aastal järgmised tööd: hoovi haljastamine, trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kanepi 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et: Raamatupidamise aastaruade koostasel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega.

KÜ Kanepi 3 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	39 233	6 411
Nõuded ja ettemaksed	817 269	653 441
Kokku käibevara	856 502	659 852
Kokku varad	856 502	659 852
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 102	26 409
Võlad ja ettemaksed	3 307	3 101
Kokku lühiajalised kohustused	43 409	29 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	764 968	616 939
Kokku pikaajalised kohustused	764 968	616 939
Kokku kohustused	808 377	646 449
Netovara		
Sihtkapital	4 934	4 934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 469	840
Aruandeaasta tulem	34 722	7 629
Kokku netovara	48 125	13 403
Kokku kohustused ja netovara	856 502	659 852

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 506	148 000
Muud tulud	1 383 230	
Kokku tulud	1 531 736	148 000
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 441 761	-128 069
Kokku kulud	-1 441 761	-128 069
Kokku põhitegevuse tulem	89 975	19 931
Finantstulud ja -kulud	-55 253	-12 302
Aruandeaasta tulem	34 722	7 629

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	148 506	148 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 559	-130 607
Laekunud intressid	128	100
Kokku rahavood põhitegevusest	88 075	17 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-55 253	-12 302
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 253	-12 302
Kokku rahavood	32 822	5 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 411	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 822	5 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 233	6 411

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 934	840	5 774
Aruandeaasta tulem		7 629	7 629
31.12.2008	4 934	8 469	13 403
Aruandeaasta tulem		34 722	34 722
31.12.2009	4 934	43 191	48 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi 3 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kanepi 3 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kanepi 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

- remondifond ;
 - hooldusfond ;
 - spetsiaalne fond (Tallinna Vesi AS-i, Eesti Energia AS-i, Ragn Sells AS-i poolt osutatud teenuste eest tasumiseks).
- Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditoosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal KÜ Kanepi 3 tööjõukulude ei olnud, sest ei ole töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
ei ole arvestanud tasusid		

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kanepi 3 (registrikood: 80148461) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA VOLKOVA	Juhatuse liige	02.02.2011
YURY SOLOVIEV	Juhatuse liige	06.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 66 26 000
Telefon	+372 62 56 646
Mobiiltelefon	+372 55 66 34 83
Mobiiltelefon	+372 56 47 95 72
E-posti aadress	natalia.duh@mail.ee