

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kanepi 3

registrikood: 80148461

tänavatalu nimi, Kanepi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 522 40 25

faks:

e-posti aadress: natalia.duh@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kanepi 3 asutati 2001. aastal alustati majandustegevusega ning pühitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Kanepi 3 üldelamispind - 493,4 m². Majas on 9 korterid. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2010.aastal on teostatud järgmised elektritööd: korterielamu üleviimine 400/230 V pingele. Korrusekilpidele kaitselülitete vahetus. Toitekaablite, karbikute, kombipesa paigaldamine ja ühendamine. Valgustilülite ümberpaigaldamine. Uue el.kilbi PJK paigaldamine. Pääningu valgustite ja lüliti paigaldamine.

Planeeritakse 2010 aastal järgmised tööd: hoovi haljastamine, trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kanepi 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et Raamatupidamise aastaruade koostasel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõulega.

KÜ Kanepi 3 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 130	39 233
Nõuded ja ettemaksed	772 094	817 269
Kokku käibevara	773 224	856 502
Kokku varad	773 224	856 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 103	40 102
Võlad ja ettemaksed		3 307
Kokku lühiajalised kohustused	40 103	43 409
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	731 991	764 968
Kokku pikaajalised kohustused	731 991	764 968
Kokku kohustused	772 094	808 377
Netovara		
Sihtkapital	4 934	4 934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 191	8 469
Aruandeaasta tulem	-46 995	34 722
Kokku netovara	1 130	48 125
Kokku kohustused ja netovara	773 224	856 502

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	156 790	148 506
Muud tulud		1 383 230
Kokku tulud	156 790	1 531 736
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-149 000	-1 441 761
Kokku kulud	-149 000	-1 441 761
Kokku põhitegevuse tulem	7 790	89 975
Finantstulud ja -kulud	-54 785	-55 253
Aruandeaasta tulem	-46 995	34 722

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	156 790	148 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-140 116	-60 559
Laekunud intressid	8	128
Kokku rahavood põhitegevusest	16 682	88 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-54 785	-55 253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 785	-55 253
Kokku rahavood	-38 103	32 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 233	6 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 103	32 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 130	39 233

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 934	8 469	13 403
Aruandeaasta tulem		34 722	34 722
31.12.2009	4 934	43 191	48 125
Aruandeaasta tulem		-46 995	-46 995
31.12.2010	4 934	-3 804	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi 3 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kanepi 3 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kanepi 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisainformatsioon

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna Vesi AS-i, Eesti Energia AS-i, Ragn Sells AS-i poolt osutatud teenuste eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

-administratsiooni ülalpidamiseks

-jooksvateks majanduslikeks kuludeks

-muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastal KÜ Kanepi 3 tööjõukulude ei olnud, sest ei ole töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
ei ole arvestanud tasusid		

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kanepi 3 (registrikood: 80148461) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DUH	Juhatuse liige	09.06.2011
OLGA MOROZOVA	Juhatuse liige	02.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5576768
Mobiiltelefon	+372 5224025
E-posti aadress	natalia.duh@mail.ee
E-posti aadress	dzelina73@mail.ru