

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kanepi 3**registrikood: 80148461**

tänava/talu nimi, Kanepi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 5224025, +372 55583756

e-posti aadress: irina.alipjeva@bk.ru, duh.natalia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kanepi 3 asutati 2001. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Kanepi 3 üldelamispind - 493,4 m². Majas on 9 korterid. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2016.aastal planeeritakse järgmised tööd: paigaldada korstnajakalale puhastusluuk, laduda lõpuni korstnate lõõrid, laduda uus korsten hoones pööningult edasi, värava remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 199	5 063	
Nõuded ja ettemaksed	41 200	46 306	
Kokku käibevara	44 399	51 369	
Kokku varad	44 399	51 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 606	4 300	2
Võlad ja ettemaksed	199	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 805	4 300	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 453	41 218	
Kokku pikaajalised kohustused	36 453	41 218	
Kokku kohustused	41 258	45 518	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	315	315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 536	3 061	
Aruandeaasta tulem	-2 710	2 475	
Kokku netovara	3 141	5 851	
Kokku kohustused ja netovara	44 399	51 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 803	5 012	3
Muud tulud	33	100	
Kokku tulud	4 836	5 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 250	-2 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-145	
Kokku kulud	-7 546	-2 637	
Põhitegevuse tulem	-2 710	2 475	
Aruandeaasta tulem	-2 710	2 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 487	12 407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 522	-4 540
Kokku rahavood põhitegevusest	3 965	7 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 458	-4 300
Makstud intressid	-1 371	-1 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 829	-5 878
Kokku rahavood	-1 864	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 063	3 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 864	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 199	5 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	315	3 061	3 376
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	315	3 061	3 376
Aruandeaasta tulem		2 475	2 475
31.12.2014	315	5 536	5 851
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	315	5 536	5 851
Aruandeaasta tulem		-2 710	-2 710
31.12.2015	315	2 826	3 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi 3 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kanepi 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kanepi 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

- remondifond ;

- hooldusfond ;

- spetsiaalne fond (Tallinna Vesi AS-i, Eesti Energia AS-i, Ragn-Sells-i AS-i, Tallinna Keskkonna Amet-i poolt osutatud teenuste eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks

- jooksvateks majanduslikeks kuludeks

- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-095811-JI	32 684	4 108	16 429	12 147	6.841	EUR	31.07.2023
12-010035-JI	8 375	498	1 993	5 884	7.734	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	41 059	4 606	18 422	18 031			
Laenukohustused kokku	41 059	4 606	18 422	18 031			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-095811-JI	36 684	3 856	15 424	17 404	6.841	EUR	31.07.2023
12-010035-JI	8 834	444	1 776	6 614	7.734	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	45 518	4 300	17 200	24 018			
Laenukohustused kokku	45 518	4 300	17 200	24 018			

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 101	1 485
Tasud üldkulude katteks	296	296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 406	3 231
Muud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 803	5 012

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

KÜ Kanepi 3 juhatuse liikidele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kanepi 3 (registrikood: 80148461) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DUH	Juhatuse liige	27.06.2016
IRINA ALIPJEVA	Juhatuse liige	11.08.2016
Resolutsioon:	Tutvunud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224025
Mobiiltelefon	+372 55583756
E-posti aadress	duh.natalia@gmail.com
E-posti aadress	irina.alipjeva@bk.ru