

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kanepi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80148461

telefon: +372 55583756

e-posti aadress: irina.alipjeva@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kanepi 3 asutati 2001. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Kanepi 3 üldelamispind - 493,4 m². Majas on 9 korterid. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2017.aastal oli tehtud järgmised tööd:

- korstna remont,
- vihmaveetoru remont,
- pööningutreppi remont.

2018. aastal planeeritakse laduda uus korsten hoones pööningult edasi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 478	5 611
Nõuded ja ettemaksed	33 218	37 136
Kokku käibevarad	36 696	42 747
Kokku varad	36 696	42 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 900	4 680
Võlad ja ettemaksed	211	53
Kokku lühiajalised kohustised	5 111	4 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 769	31 775
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 145	0
Kokku pikaajalised kohustised	29 914	31 775
Kokku kohustised	35 025	36 508
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	315	315
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	693	2 826
Aruandeaasta tulem	663	3 098
Kokku netovara	1 671	6 239
Kokku kohustised ja netovara	36 696	42 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 491	5 189
Muud tulud	42	42
Kokku tulud	6 533	5 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 864	-1 742
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-321
Muud kulud	0	-70
Kokku kulud	-5 870	-2 133
Põhitegevuse tulem	663	3 098
Aruandeaasta tulem	663	3 098

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	663	3 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 941	8 201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116	-3 098
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 953	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 767	8 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 900	-4 604
Makstud intressid	0	-1 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 900	-5 789
Kokku rahavood	-2 133	2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 611	3 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 133	2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 478	5 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	315	2 826	3 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	315	2 826	3 141
Aruandeaasta tulem		3 098	3 098
31.12.2016	315	5 924	6 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	315	5 924	6 239
Aruandeaasta tulem		663	663
Muud muutused netovaras		-5 231	-5 231
31.12.2017	315	1 356	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi 3 a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

- remondifond ;
- hooldusfond ;
- spetsiaalne fond (Tallinna Vesi AS-i, Eesti Energia AS-i, Ragn-Sells-i AS-i, Tallinna Keskkonna Amet-i poolt osutatud teenuste eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditiotas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-095811-JI	24 475	4 197	15 774	4 504	6.841	EUR	31.07.2023
12-010035-JI	7 194	703	2 840	3 651	7.734	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	31 669	4 900	18 614	8 155			
Laenukohustised kokku	31 669	4 900	18 614	8 155			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-095811-JI	28 562	3 981	15 924	8 657	6.841	EUR	31.07.2023
12-010035-JI	7 893	699	2 796	4 398	7.734	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	36 455	4 680	18 720	13 055			
Laenukohustised kokku	36 455	4 680	18 720	13 055			

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	627	2 704
Tasud üldkulude katteks	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 864	2 443
Muud tasud	0	42
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 491	5 189

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kanepi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80148461) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALIPJEVA	Juhatuse liige	04.10.2018
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande on õige.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583756
E-posti aadress	irina.alipjeva@bk.ru