

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

tänava/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti aadress: comfort@comfort.ee

veebilehe aadress: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Juhatuse tegevusaruanne 2014.a.

Käive

Ettevõtte 2014. aasta käive oli **2 770 307 €** ehk kujunes plaanist 10% suuremaks. Ehitusturg oli küll suhteliselt muutumatu, kuid tõhusa töö tulemusena suutsime turult veidi rohkem tööd hankida. Heameel on, et Soome siiski püsib samas mahus meie käibes, hoolimata Soome turu suurest langusest. Ennustus hindade languse osas pidas paika, kuid tänases situatsioonis positiivse rentablusega aasta on tubli saavutus. Hoolduse käive on oodatud kasvufaasis. Arvestades üldist majandusolukorda ja tänasel päeval väga levinud alapakkumisi, on positiivset prognoosi raske teha, kuid 2015. aastaks plaanin siiski käibe kasvu ja seda nii Eesti kui Soome turu arvel. Tõsist tähelepanu tuleb jätkuvalt pöörata tellijate taustale. Parim lahendus endiselt on ehitada otse tellijale ja tööd selles suunas tuleb aktiivselt teha. Käesoleval aastal hoiame jätkuvalt otsekontakte Soome ja Soome turul tegutsevate Eesti tellijatega. Kokkuvõtteks võib öelda, et oodates endiselt elavnemist kohalikul ehitusturul, seisab ees ülimalt keeruline tööaasta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 14799.- eurot. Uuendasime sõidukeid ja inventari.

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist, mis on andnud teatavaid eeliseid Soome turul võistupakkumistel osalemisel. Eesti turul see enam tähtsust ei oma kuna kriteeriumiks on madalaim hind. On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2014 oli **23**, töötasu kokku **285320.-** eurot .

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige: ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor
Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. Tegevjuhi töötasu oli 28817.- eurot.

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Maido Roosimets, liikmed Sirje Toru ja Heiki Tipp ja nende tööd ei tasustatud.

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2015.

Realisatsioon	2012	%	2013	%	2014	%	2015	%
Kaupade jaemüük	123860	4,65	144069	5,98	145122	5,24	150000	4,32
Kaupade hulgimüük	188569	7,08	143431	5,95	170808	6,17	200000	5,76
Ehitus -, montaažitööd	2281167	85,63	2039153	84,65	2341789	84,53	3000000	86,46
Seadmete hooldus	70463	2,64	82272	3,42	112588	4,06	120000	3,46
Kokku	2664059	100,00	2408925	100,00	2770307	100,00	3470000	100,00
Puhaskasum	212898	7,99	119953	4,98	123886	4,47	200000	5,76

AS Comfort AE peamised finantsnäitajad:

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	4,6	6,5
Likviidsuskordaja(kordades)	4,0	5,7
Varade tootlus	22,9	17,4
Käibe puhasrentaablus(%)	4,5	5,0
ROE(%)	10,2	9,7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Varade tootlus = müügitulu/keskmised varud

Käibe puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu)x100

ROE = (puhaskasum/omakapital)x100

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	563 584	642 578	2
Nõuded ja ettemaksed	356 123	302 380	3,4
Varud	120 923	138 490	5
Kokku käibevara	1 040 630	1 083 448	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	173 182	74 489	3
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000	7
Materiaalne põhivara	82 872	96 759	8
Kokku põhivara	406 054	321 248	
Kokku varad	1 446 684	1 404 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	227 828	166 526	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	227 828	166 526	
Kokku kohustused	227 828	166 526	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	12
Oma aktsiad	-92 800	0	12
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 370	1 047 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 886	119 953	
Kokku omakapital	1 218 856	1 238 170	
Kokku kohustused ja omakapital	1 446 684	1 404 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 770 307	2 408 925	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 288 263	-1 922 432	15
Brutokasum (-kahjum)	482 044	486 493	
Turustuskulud	-46 172	-42 461	16
Üldhalduskulud	-290 615	-307 916	17
Muud äritulud	4 594	20 218	14
Muud ärikulud	-5 722	-10 567	19
Äriksus (kahjum)	144 129	145 767	
Muud finantstulud ja -kulud	810	768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 939	146 535	
Tulumaks	-21 053	-26 582	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 886	119 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	144 129	145 767	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 686	28 050	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 583	-5 982	8
Kokku korrigeerimised	24 103	22 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 448	-9 884	
Varude muutus	17 566	-607	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 212	-140 711	
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	185 573	16 633	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 799	-48 185	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 583	12 250	8
Antud laenud	-120 000	0	
Laekunud intressid	813	831	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 403	-35 104	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-92 800	0	12
Makstud dividendid	-22 500	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 864	-15 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 164	-115 949	
Kokku rahavood	-78 994	-134 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642 578	776 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 994	-134 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563 584	642 578	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	64 000		6 400	1 147 817	1 218 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)				119 953	119 953
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2013	64 000		6 400	1 167 770	1 238 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	64 000		6 400	1 167 770	1 238 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)				123 886	123 886
Makstud dividendid				-50 400	-50 400
Muud muutused omakapitalis		-92 800			-92 800
31.12.2014	64 000	-92 800	6 400	1 241 256	1 218 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoivuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse bilansipäeva seisuga aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	5
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab

tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 263	1 576
Arvelduskontod	423 755	106 255
Tähtajalised hoiused	137 566	534 747
Kokku raha	563 584	642 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	277 005	277 005		4
Ostjatelt laekumata arved	277 005	277 005		4
Muud nõuded	120 000	20 000	100 000	
Laenunõuded	120 000	20 000	100 000	
Ettemaksed	4 991	4 991		
Tulevaste perioodide kulud	4 991	4 991		
Välisriigis tasutud käibemaksu tagastustaotlus	1 258	1 258		
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	388	388		
Tagatishoiused	125 389	52 207	73 182	
Riigieelarvest puhkusetasu hüvitis	274	274		
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 305	356 123	173 182	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	260 924	260 924		4
Ostjatelt laekumata arved	260 924	260 924		4
Muud nõuded	11	11		
Viitlaekumised	11	11		
Ettemaksed	3 120	3 120		
Tulevaste perioodide kulud	3 120	3 120		
Välisriigis tasutud käibemaksu tagastustaotlus	13 534	13 534		
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	853	853		
Tagatishoiused	98 427	23 938	74 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 869	302 380	74 489	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	277 005	260 924	3
Ostjatelt laekumata arved	277 005	260 924	3
Kokku nõuded ostjate vastu	277 005	260 924	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-622	-14 443	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	622	14 443	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	120 923	138 490
Müügiks ostetud kaubad	120 923	138 490
Kokku varud	120 923	138 490

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 656	10 680
Käibemaks	13 217	8 309
Üksikisiku tulumaks	5 489	6 026
Sotsiaalmaks	9 707	10 775
Kohustuslik kogumispension	539	559
Töötuskindlustusmaksed	888	978
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 496	37 327

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	150 000
31.12.2013	150 000
31.12.2014	150 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 491	1 275

Juhtkonna hinnangul pole turusituatsioon muutunud ja seetõttu lähtutakse 2014 aasta hindamisaktist.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	4 558	130 627	168 402	6 327	11 942	186 671	13 154		10 000	10 000	345 010
Akumuleeritud kulum	0	-129 964	-110 789	-4 069	-6 879	-121 737	-10 416		0		-262 117
Jääkmaksumus	4 558	663	57 613	2 258	5 063	64 934	2 738		10 000	10 000	82 893
Ostud ja parendused	0	0	58 185	0	0	58 185	0		-10 000	-10 000	48 185
Amortisatsioonikulu	0	-346	-22 999	-1 146	-2 945	-27 090	-615				-28 051
Müügid	0	0	-6 268	0	0	-6 268	0				-6 268
31.12.2013											
Soetusmaksumus	4 558	130 627	201 077	6 327	11 942	219 346	13 154		0	0	367 685
Akumuleeritud kulum		-130 310	-114 546	-5 215	-9 824	-129 585	-11 031				-270 926
Jääkmaksumus	4 558	317	86 531	1 112	2 118	89 761	2 123		0	0	96 759
Ostud ja parendused	0	0	13 749	0	0	13 749	1 050	0	0	0	14 799
Amortisatsioonikulu	0	-317	-24 945	-777	-2 003	-27 725	-644	0	0	0	-28 686
31.12.2014											
Soetusmaksumus	4 558	130 627	195 002	5 523	11 942	212 467	12 101				359 753
Akumuleeritud kulum		-130 627	-119 667	-5 188	-11 827	-136 682	-9 572				-276 881
Jääkmaksumus	4 558	0	75 335	335	115	75 785	2 529				82 872

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 583	12 250
Transpordivahendid	4 583	12 250
Kokku	4 583	12 250

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 509	115 509	
Võlad töövõtjatele	27 571	27 571	10
Maksuvõlad	37 496	37 496	6
Muud võlad	44 169	44 169	
Dividendivõlad	27 900	27 900	
Muud viitvõlad	16 269	16 269	
Saadud ettemaksed	3 083	3 083	
Muud saadud ettemaksed	3 083	3 083	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 828	227 828	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 320	95 320	
Võlad töövõtjatele	24 509	24 509	10
Maksuvõlad	37 327	37 327	6
Muud võlad	9 229	9 229	
Muud viitvõlad	9 229	9 229	
Saadud ettemaksed	141	141	
Muud saadud ettemaksed	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 526	166 526	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	18 341	13 650	9
Puhkusetasude kohustus	9 230	10 859	9
Kokku võlad töövõtjatele	27 571	24 509	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	980 592	922 538
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	260 664	245 232
Kokku tingimuslikud kohustused	1 241 256	1 167 770

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	6.40

AS Comfort AE omandas 2014 aastal 100(ükssada) Seltsi oma aktsiat, mis moodustab 1/10 Seltsi aktsiakapitalist.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	399 913	422 507
Eesti	2 370 394	1 986 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 770 307	2 408 925
Kokku müügitulu	2 770 307	2 408 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	49 474	46 067
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	116 416	95 076
Elektriliste kodumasinade jaemüük	95 539	97 619
Heli- ja videoseadmete jaemüük	109	383
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	54 392	48 355
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 454 377	2 121 425
Kokku müügitulu	2 770 307	2 408 925

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 583	12 250
Muud	11	7 968
Kokku muud äritulud	4 594	20 218

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 626 455	1 359 096
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	211 430	193 027
Müügi eesmärgil ostetud teenused	99 658	82 694
Alltöövõtutööd	149 750	86 910
Transpordikulud	6 974	12 271
Mitmesugused bürookulud	956	118
Lähetuskulud	5 448	1 401
Tööjõukulud	180 509	183 325
Muud	7 083	3 590
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 288 263	1 922 432

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	2 034	1 725
Mitmesugused bürookulud	450	392
Tööjõukulud	42 264	38 558
Muud	1 424	1 786
Kokku turustuskulud	46 172	42 461

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	6 248	4 535
Energia	42 433	45 101
Elektrienergia	2 323	2 750
Soojusenergia	2 470	2 680
Kütus	37 640	39 671
Transpordikulud	0	300
Mitmesugused bürookulud	15 168	14 499
Lähetuskulud	3 013	5 339
Koolituskulud	1 079	3 436
Riiklikud ja kohalikud maksud	358	358
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-2 715	14 443
Tööjõukulud	157 442	141 038
Amortisatsioonikulu	28 686	28 050
Muud	38 903	50 817
Kokku üldhalduskulud	290 615	307 916

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	285 320	272 205
Sotsiaalmaksud	94 895	90 716
Kokku tööjõukulud	380 215	362 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	5 722	10 567
Kokku muud ärikulud	5 722	10 567

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 400	13 397	4 167	100 000	26 582	10 633
Eesti	12 724	4 167	4 167	100 000	26 582	10 633
Muud riigid kui Eesti	37 676	9 230				
Muud väljamaksed omakapitalist	28 800	7 656				
Kokku	79 200	21 053	4 167	100 000	26 582	10 633

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 142	13
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3		0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	497	8 441	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 440	15 947	120 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	885	19	
2013	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		7 787	33 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		100	364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	28 817	28 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	22.05.2015
Resolutsioon:	Suunata audiitorkontrolli	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts COMFORT AE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts COMFORT AE finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

12.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 886
Kokku	1 241 256
Jaotamine	
Dividendideks	50 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 190 856
Kokku	1 241 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2454377	88.60%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	116416	4.20%	Ei
Elektriliste kodumasinate jaemüük	47541	95648	3.45%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	54392	1.96%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	49474	1.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849430
Faks	+372 3849431
E-posti aadress	comfort@comfort.ee
Veebilehe aadress	www.comfort.ee