

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SOO 18

registrikood: 80148123

tänava/talu nimi, Soo 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 6413475

e-posti aadress: kusoo18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 18 on registrisse kantud 31.05.2001. a. Ühistu põhitegevuseks on maja haldamise teenuse osutamine maja elanikele. 2011.aastal suuremaid remonttöid korteriühistu ei teinud. Remondifondist osteti korteriühistule uued koridoriukse lukud. Ülejäänud kulutused remondifonist on maja igapäevase hooldusega seotud kulud.

Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasu ei makstud. Samuti ei ole ühistul palgalisi töölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	5 775	4 812	4 043
Kokku käibevara	5 775	4 812	4 043
Kokku varad	5 775	4 812	4 043
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 812	4 043	2 887
Aruandeaasta tulem	963	769	1 156
Kokku netovara	5 775	4 812	4 043
Kokku kohustused ja netovara	5 775	4 812	4 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 355	1 278
Muud tulud	0	19
Kokku tulud	1 355	1 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-343	-308
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-223
Kokku kulud	-395	-531
Põhitegevuse tulem	960	766
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	963	769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 356	1 278	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-396	-531	
Muud rahavood põhitegevusest	0	19	
Kokku rahavood põhitegevusest	960	766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	3	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	963	769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 812	4 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	963	769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 775	4 812	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 043	4 043
Aruandeaasta tulem	769	769
31.12.2010	4 812	4 812
Aruandeaasta tulem	963	963
31.12.2011	5 775	5 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 18 peamiseks tegevusalaks on maja hooldamine ja haldamine.

Juriidiline aadress: Soo 18, Tallinn, 10414

Registri nr: 80148123

Kontakttelefon: tel: 58191011, Sirje Valk

Korteriühistu Soo 18 on registrisse kantud 31.05.2001. a. Ühistu põhitegevuseks on maja haldamise teenuse osutamine maja elanikele. 2011.aastal suuremaid remonttöid korteriühistu ei teinud. Remondifondist osteti korteriühistule uued koridoriukse lukud. Ülejäänud kulutused remondifondist on maja igapäevase hooldusega seotud kulud.

Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasu ei makstud. Samuti ei ole ühistul palgalisi töölisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	368	214
Arvelduskontod	5 407	4 598
Kokku raha	5 775	4 812

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töölised.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SOO 18 (registrikood: 80148123) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VÄLMAN	Juhatuse liige	11.07.2012
SIRJE VALK	Juhatuse liige	13.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413475
E-posti aadress	kusoo18@gmail.com