

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KU Välja 2

registrikood: 80147869

tänavatalu nimi, Välja 2

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751256, +372 6751172, +372 6751304, +372 6751237

e-posti aadress: arvokala@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KU Välja 2 tegevuse eesmärgiks on korterelamu aadressiga Välja 2, Kose-Uuemõisa, 75102 Harjumaa, haldamine (EMTAK kood 68321).

Ühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.mail 2001.

2013.aastal teostati tavapäraseid hooldusremonditöid.

2014.aastaks olulisi remonte kavandatud ei ole.

Ühistus on 24 liiget. Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 321	8 543
Nõuded ja ettemaksed	9 545	10 027
Kokku käibevara	20 866	18 570
Kokku varad	20 866	18 570
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 071	6 017
Kokku lühiajalised kohustused	4 071	6 017
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 907	9 967
Kokku pikaajalised kohustused	11 907	9 967
Kokku kohustused	15 978	15 984
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	223	223
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 363	18
Aruandeaasta tulem	2 302	2 345
Kokku netovara	4 888	2 586
Kokku kohustused ja netovara	20 866	18 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 030	2 073
Tulu ettevõtlusest	2 340	2 340
Kokku tulud	4 370	4 413
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-108
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-1 964
Kokku kulud	-2 068	-2 072
Põhitegevuse tulem	2 302	2 341
Aruandeaasta tulem	2 302	2 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 460	2 779
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 340	2 340
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 022	-2 009
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 778	3 114
Kokku rahavood	2 778	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 543	5 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 778	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 321	8 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	223	18	241
Aruandeaasta tulem		2 345	2 345
31.12.2012	223	2 363	2 586
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2013	223	4 665	4 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KU Välja 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Kasutame kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondi-kuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused. Kogutud kuid veel kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansireal "Sihotstarbelised tasud"

Teenuste ja maksete vahendamisel koondatakse kasvavas kokkuvõttes kommunaalmaksed liikmete arvetelt ja kulud tarnijate arvetelt maksete liikide viisi ja aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse. Tekkinud kasum-kahjum kaetakse hoolduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassas	236	352
Arveldusarvel	11 085	8 191
Kokku raha	11 321	8 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 406	9 406
Ostjatelt laekumata arved	9 406	9 406
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 545	9 545
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 895	9 895
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 027	10 027

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 071	4 071		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 071	4 071		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 017	6 017		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 017	6 017		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	-1 341	-1 263
Halduskulud	-727	-701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-1 964

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu KU Välja 2 (registrikood: 80147869) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALDMAA	Juhatuse liige	29.05.2014
ARVO KALA	Juhatuse liige	30.05.2014
BENITA PEIL	Juhatuse liige	12.06.2014
SILVIA TEHVA	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751172
Telefon	+372 6751237
Telefon	+372 6751304
Telefon	+372 6751256
E-posti aadress	arvokala@hotmail.ee