

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänavatalu nimi, Õle 28/Nabra 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10319

maakond: Harju maakond

telefon: +372 11 770

faks:

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 68 551 krooni ja kulud olid 50 793 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2010 aasta jooksul tehti korteriomandite eseme osaks oleva ehitise korralisi hooldustöid, mis olid väikesemahulised. 2011 aastal on plaanis suurematest töödest ehitise fassaadilaudise renoveerimine, mis on planeeritud teha korteriühistu omavahenditest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Õle 28 / Nabra 8 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õle 28 / Nabra 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Õle 28 / Nabra 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 233	176 970	
Nõuded ja ettemaksed	329 979	327 435	2,3
Kokku käibevara	540 212	504 405	
Kokku varad	540 212	504 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 148	16 271	4
Võlad ja ettemaksed	4 357	1 520	
Kokku lühiajalised kohustused	24 505	17 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 496	301 645	
Eraldised	102 407	74 302	5
Kokku pikaajalised kohustused	383 903	375 947	
Kokku kohustused	408 408	393 738	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102 667	48 334	
Aruandeaasta tulem	21 137	54 333	
Kokku netovara	131 804	110 667	
Kokku kohustused ja netovara	540 212	504 405	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 551	41 317
Muud tulud		97 500
Kokku tulud	68 551	138 817
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 171	-85 313
Mitmesugused tegevuskulud	-3 622	-75
Kokku kulud	-50 793	-85 388
Kokku põhitegevuse tulem	17 758	53 429
Finantstulud ja -kulud	3 379	904
Aruandeaasta tulem	21 137	54 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 758	53 429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 790	3 514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 837	-184
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	68 551	138 817
Muud rahavood põhitegevusest	-50 793	-85 388
Kokku rahavood põhitegevusest	33 563	110 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-188 296
Antud laenude tagasimaksed	16 272	10 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 272	-177 548
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		188 296
Saadud laenude tagasimaksed	-16 272	-10 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 272	177 548
Kokku rahavood	33 563	110 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 970	66 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 563	110 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 533	176 970

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	900	48 334	49 234
Aruandeaasta tulem		54 333	54 333
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 100		7 100
31.12.2009	8 000	102 667	110 667
Aruandeaasta tulem		21 137	21 137
31.12.2010	8 000	123 804	131 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal selgusid järgmised eelmiste perioodide vead:

1. Eelnevatel arvestusperioodidel ei ole bilansis kajastatud kohustusena võetud laenu ega samas summas nõuet liikmete vastu.
2. Aruandeaastal selgus, et liikmetelt saadud tulu kajastamisel on varasematel perioodidel lähtunud arvete esitamise ajast mitte aga perioodist, mille eest need on tasutud.
3. Liikmetelt kogutud tasusid remondifondi ja laenu tasumise resevi ei ole kajastatud bilansis kohustusena vaid tulemiaruaudes tuluna.

2010 aasta aruande esitamisel on nimetatud vead korrigeeritud (sh ka 2009 aasta võrdlusandmed).

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliilukviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 335	9 519
Ostjatelt laekumata arved	20 335	9 519
Muud nõuded	301 644	317 916
Laenunõuded	301 644	317 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 979	327 435

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	301 644	20 148		281 496
Kokku muud nõuded	301 644	20 148		281 496

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	317 916	16 271		301 645
Kokku muud nõuded	317 916	16 271		301 645

Laenunõudena on kajastatud KÜ poolt võetud laen liikmete vastu.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	301 644	20 148		281 496	5,041%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	301 644	20 148		281 496			
Laenukohustused kokku	301 644	20 148		281 496			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	317 916	16 271		301 645	5,041%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	317 916	16 271		301 645			
Laenukohustused kokku	317 916	16 271		301 645			

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Remondikulude reserv	53 256	26 628	79 884
Laenumaksete reserv	21 046	1 477	22 523
Kokku eraldised	74 302	28 105	102 407

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Remondikulude reserv	26 628	26 628	53 256
Laenumaksete reserv	1 427	19 619	21 046
Kokku eraldised	28 055	46 247	74 302

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN PLAAN	Juhatuse liige	21.06.2011
TARMO SONG	Juhatuse liige	22.06.2011
ALARI KUUSING	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmo.song@mail.ee