

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänavatalu nimi, Õle 28/Nabra 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com, tarmo.song@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3540 eurot ja kulud olid 3448 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2014 aastal restaureeriti maja uksed. Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 307	7 397	
Nõuded ja ettemaksed	2 027	1 934	
Kokku käibevara	8 334	9 331	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 190	14 547	
Kokku põhivara	13 190	14 547	
Kokku varad	21 524	23 878	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 342	1 267	3
Võlad ja ettemaksed	230	273	
Kokku lühiajalised kohustused	1 572	1 540	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 190	14 547	
Eraldised	1 919	3 040	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 109	17 587	
Kokku kohustused	16 681	19 127	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 240	4 181	
Aruandeaasta tulem	92	59	
Kokku netovara	4 843	4 751	
Kokku kohustused ja netovara	21 524	23 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 540	3 415	
Kokku tulud	3 540	3 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 613	-2 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-834	
Kokku kulud	-3 448	-3 356	
Põhitegevuse tulem	92	59	
Aruandeaasta tulem	92	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	93
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	-70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 121	1 168
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 090	1 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 282	1 217
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 282	1 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 282	-1 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 282	-1 217
Kokku rahavood	-1 090	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 397	6 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 090	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 307	7 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	4 181	4 692
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2013	511	4 240	4 751
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2014	511	4 332	4 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliilikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	14 532	1 342		13 190	3,529%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	14 532	1 342		13 190			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	15 814	1 267		14 547	3,914%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	15 814	1 267	14 547	14 547			

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	14 532	1 342		13 190	3,529%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 532	1 342		13 190			
Laenukohustused kokku	14 532	1 342		13 190			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	15 814	1 267		14 547	3,914%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 814	1 267		14 547			
Laenukohustused kokku	15 814	1 267		14 547			

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondikulude reserv	1 705	1 705	-699	2 711
Laenumaksete reserv	167	2 024	-1 862	329
Kokku eraldised	1 872	3 729	-2 561	3 040
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondikulude reserv	2 711	1 705	-2 975	1 441
Laenumaksete reserv	329	2 024	-1 875	478
Kokku eraldised	3 040	3 729	-4 850	1 919

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 217	14 532	16 481	15 815

2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 282	1 282
2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 217	1 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SONG	Juhatuse liige	07.11.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	
SILJA SOONE	Juhatuse liige	08.11.2015
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	09.11.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com
E-posti aadress	tarmo.song@mail.ee