

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänava/talu nimi, Õle tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com, tarmo.song@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2962 eurot ja kulud olid 2763 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2015 aastal paigaldati katusele uued rennid ning puhastati korstnad ja lõõrid. Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 616	6 307	
Nõuded ja ettemaksed	2 454	2 027	
Kokku käibevara	10 070	8 334	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 830	13 190	
Kokku põhivara	11 830	13 190	
Kokku varad	21 900	21 524	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 351	1 342	3
Võlad ja ettemaksed	247	230	
Kokku lühiajalised kohustused	1 598	1 572	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 830	13 190	
Eraldised	3 430	1 919	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 260	15 109	
Kokku kohustused	16 858	16 681	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 332	4 240	
Aruandeaasta tulem	199	92	
Kokku netovara	5 042	4 843	
Kokku kohustused ja netovara	21 900	21 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 962	3 540	
Kokku tulud	2 962	3 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 928	-2 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-835	
Kokku kulud	-2 763	-3 448	
Põhitegevuse tulem	199	92	
Aruandeaasta tulem	199	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	199	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-18
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-43
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 511	-1 121
Kokku rahavood põhitegevusest	1 309	-1 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 351	1 282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 351	1 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 351	-1 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 351	-1 282
Kokku rahavood	1 309	-1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 307	7 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	-1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 616	6 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	4 240	4 751
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2014	511	4 332	4 843
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2015	511	4 531	5 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	13 181	1 351		11 830	3,529%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	13 181	1 351	11 830	11 830			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	14 532	1 342		13 190	3,529%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	14 532	1 342		13 190			

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	13 181	1 351		11 830	3,529%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 181	1 351		11 830			
Laenukohustused kokku	13 181	1 351		11 830			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	14 532	1 342		13 190	3,529%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 532	1 342		13 190			
Laenukohustused kokku	14 532	1 342		13 190			

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondikulude reserv	2 711	1 705	-2 975	1 441
Laenumaksete reserv	329	2 024	-1 875	478
Kokku eraldised	3 040	3 729	-4 850	1 919
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondikulude reserv	1 441	1 705	-360	2 786
Laenumaksete reserv	478	2 024	-1 858	644
Kokku eraldised	1 919	3 729	-2 218	3 430

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 284	13 181	15 217	14 532

2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 282	1 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	28.06.2016
SILJA SOONE	Juhatuse liige	29.06.2016
TARMO SONG	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com
E-posti aadress	tarmo.song@mail.ee