

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänavatalu nimi, Õle tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com, tarmo.song@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3487 eurot ja kulud olid 3248 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 931	7 616	
Nõuded ja ettemaksed	2 754	2 454	
Kokku käibevarad	11 685	10 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 337	11 830	
Kokku põhivarad	10 337	11 830	
Kokku varad	22 022	21 900	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 422	1 351	3
Võlad ja ettemaksed	402	247	
Kokku lühiajalised kohustised	1 824	1 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 337	11 830	
Eraldised	4 581	3 430	
Kokku pikaajalised kohustised	14 918	15 260	
Kokku kohustised	16 742	16 858	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 531	4 332	
Aruandeaasta tulem	238	199	
Kokku netovara	5 280	5 042	
Kokku kohustised ja netovara	22 022	21 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 487	2 962	
Kokku tulud	3 487	2 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 414	-1 928	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-835	
Kokku kulud	-3 249	-2 763	
Põhitegevuse tulem	238	199	
Aruandeaasta tulem	238	199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	238	199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229	-418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 461	1 511
Kokku rahavood põhitegevusest	1 315	1 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 422	1 351
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 422	1 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 422	-1 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 422	-1 351
Kokku rahavood	1 315	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 616	6 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 931	7 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	4 332	4 843
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2015	511	4 531	5 042
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2016	511	4 769	5 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	11 759	1 422	10 337		3,529%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	11 759	1 422	10 337				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	13 181	1 351		11 830	3,529%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	13 181	1 351	11 830	11 830			

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	11 759	1 422	10 337		3,529%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	11 759	1 422	10 337				
Laenukohustised kokku	11 759	1 422	10 337				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	13 181	1 351		11 830	3,529%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 181	1 351		11 830			
Laenukohustised kokku	13 181	1 351		11 830			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 092	11 759	14 284	13 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SOONE	Juhatuse liige	21.05.2017
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	31.05.2017
TARMO SONG	Juhatuse liige	02.06.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com
E-posti aadress	tarmo.song@mail.ee