

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu

registrikood: 80147622

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3339 eurot ja kulud olid 3457 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 707	11 176	
Nõuded ja ettemaksed	3 220	2 694	
Kokku käibevarad	12 927	13 870	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 096	8 677	
Kokku põhivarad	7 096	8 677	
Kokku varad	20 023	22 547	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 581	1 581	3
Võlad ja ettemaksed	338	357	
Kokku lühiajalised kohustised	1 919	1 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 096	8 677	
Eraldised	5 637	6 443	
Kokku pikaajalised kohustised	12 733	15 120	
Kokku kohustised	14 652	17 058	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 978	4 770	
Aruandeaasta tulem	-118	208	
Kokku netovara	5 371	5 489	
Kokku kohustised ja netovara	20 023	22 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 339	3 620	
Kokku tulud	3 339	3 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 622	-2 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-835	
Kokku kulud	-3 457	-3 412	
Põhitegevuse tulem	-118	208	
Aruandeaasta tulem	-118	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526	220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-806	1 861
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 469	2 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 581	1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 581	1 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 581	-1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 581	-1 500
Kokku rahavood	-1 469	2 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 176	8 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 469	2 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 707	11 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	4 769	5 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	511	4 769	5 280
Aruandeaasta tulem		208	208
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	511	4 978	5 489
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2018	511	4 860	5 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 677	1 581	7 096	3,23%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	8 677	1 581	7 096			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 258	1 581	8 677	3,23%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	10 258	1 581	8 677			

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	8 677	1 581	7 096		3,23%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 677	1 581	7 096				
Laenukohustised kokku	8 677	1 581	7 096				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	10 258	1 581	8 677		3,23%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 258	1 581	8 677				
Laenukohustised kokku	10 258	1 581	8 677				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 316	8 677	11 371	10 258

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Õle 28 / Nabra 8 korteriomandite majandamiskulud	2622 EUR
Kokku:	2622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu (registrikood: 80147622) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	25.06.2019
SILJA SOONE	Juhatuse liige	25.06.2019
TARMO SONG	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com