

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu

registrikood: 80147622

telefon: +372 5511770

e-posti aadress: tarmosong@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3909 eurot ja kulud olid 3763 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 566	9 707
Nõuded ja ettemaksed	2 488	3 220
Kokku käibevarad	15 054	12 927
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 346	7 096
Kokku põhivarad	5 346	7 096
Kokku varad	20 400	20 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 666	1 581
Võlad ja ettemaksed	279	338
Kokku lühiajalised kohustised	1 945	1 919
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 346	7 096
Eraldised	7 592	5 637
Kokku pikaajalised kohustised	12 938	12 733
Kokku kohustised	14 883	14 652
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 860	4 978
Aruandeaasta tulem	146	-118
Kokku netovara	5 517	5 371
Kokku kohustised ja netovara	20 400	20 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 909	3 339	
Kokku tulud	3 909	3 339	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 932	-2 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-835	
Kokku kulud	-3 763	-3 457	
Põhitegevuse tulem	146	-118	
Aruandeaasta tulem	146	-118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	-118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	817	-526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	-19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 954	-806
Kokku rahavood põhitegevusest	2 859	-1 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 666	1 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 666	1 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 666	-1 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 666	-1 581
Kokku rahavood	2 859	-1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 707	11 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 859	-1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 566	9 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	4 978	5 489
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2018	511	4 860	5 371
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2019	511	5 006	5 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	7 012	1 666	5 346	3,23%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	7 012	1 666	5 346			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 677	1 581	7 096	3,23%	EUR	30.09.2023
Kokku muud nõuded	8 677	1 581	7 096			

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	7 012	1 666	5 346		3,23%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 012	1 666	5 346				
Laenukohustised kokku	7 012	1 666	5 346				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	8 677	1 581	7 096		3,23%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 677	1 581	7 096				
Laenukohustised kokku	8 677	1 581	7 096				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 833	7 012	10 316	8 677

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Õle 28 / Nabra 8 korteriomandite majandamiskulud	3763 EUR
Kokku:	3763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu (registrikood: 80147622) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SONG	Juhatuse liige	13.08.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan	
SILJA SOONE	Juhatuse liige	17.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com