

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu

**registrikood:** 80147622

**telefon:** +372 5511770

**e-posti aadress:** [tarmosong@gmail.com](mailto:tarmosong@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Muud nõuded</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3458 eurot ja kulud olid 3457 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

Muid olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 343	12 566
Nõuded ja ettemaksed	2 735	2 488
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 078</b>	<b>15 054</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 503	5 346
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 503</b>	<b>5 346</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>20 581</b>	<b>20 400</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 754	1 666
Võlad ja ettemaksed	288	279
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 042</b>	<b>1 945</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 503	5 346
Eraldised	9 518	7 592
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>13 021</b>	<b>12 938</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>15 063</b>	<b>14 883</b>
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 006	4 860
Aruandeaasta tulem	1	146
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 518</b>	<b>5 517</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>20 581</b>	<b>20 400</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 458	3 909	
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 458</b>	<b>3 909</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 622	-2 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-831	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-3 457</b>	<b>-3 763</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1</b>	<b>146</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1</b>	<b>146</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 926	1 954
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 777</b>	<b>2 859</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 754	1 666
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 754</b>	<b>1 666</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 754	-1 666
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 754</b>	<b>-1 666</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 777</b>	<b>2 859</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 566	9 707
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 777</b>	<b>2 859</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 343	12 566

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	511	4 860	5 371
Aruandeaasta tulem		146	146
<b>31.12.2019</b>	511	5 006	5 517
Aruandeaasta tulem		1	1
<b>31.12.2020</b>	511	5 007	5 518

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.



## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	5 257	1 754	3 503	3,23%	EUR	30.09.2023
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>5 257</b>	<b>1 754</b>	<b>3 503</b>			

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	7 012	1 666	5 346	3,23%	EUR	30.09.2023
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>7 012</b>	<b>1 666</b>	<b>5 346</b>			

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	5 257	1 754	3 503		3,23%	EUR	30.09.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 257</b>	<b>1 754</b>	<b>3 503</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>5 257</b>	<b>1 754</b>	<b>3 503</b>				

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-210450-JI	7 012	1 666	5 346		3,23%	EUR	30.09.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 012</b>	<b>1 666</b>	<b>5 346</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 012</b>	<b>1 666</b>	<b>5 346</b>				

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 238	5 257	7 833	7 012

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
KÜ Õle 28 / Nabra 8 korteriomandite majandamiskulud	3457 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>3457 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**Tallinn, Õle tn 28 korteriühistu (registrikood: 80147622) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SONG	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan	
HELVIN KALJULA	Juhatuse liige	30.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511770
E-posti aadress	tarmosong@gmail.com