

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu

registrikood: 80150274

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: loime29ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

KÜ LÕIME 29 juhatuse aruanne 2019.a.

KÜ Lõime 29 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Sergei Bondarev, Andrus Kotri valiti üldkoosolekul 28. 05. 2019. aastal. (kolmeks aastaks).

Ühistu juhatus teostas 2019. aastal järgmised tööd:

1. Kanalisatsiooni avariipüstaku osaline vahetus Tööde maksumus: **661.20** eurot.

2. Sokkli remont Tööde maksumus: **390.00** eurot.

31. detsembri 2019. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **12 009.77** eurot.

31. detsembri 2019. aasta seisuga hooldusfondi jääk oli: **610.65** eurot.

Pangavõlgnevuse jääk seisuga 31.12.2019.a.: **10 172.88** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2019.a. oli: **775.31** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 610	12 607	2
Nõuded ja ettemaksed	7 581	7 252	3
Kokku käibevarad	23 191	19 859	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 722	10 174	3
Kokku põhivarad	5 722	10 174	
Kokku varad	28 913	30 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 451	4 335	6
Võlad ja ettemaksed	3 245	3 345	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 010	8 548	10
Kokku lühiajalised kohustised	19 706	16 228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 722	10 174	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 722	10 174	
Kokku kohustised	25 428	26 402	
Netovara			
Reservkapital	2 873	2 873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	758	331	
Aruandeaasta tulem	-146	427	
Kokku netovara	3 485	3 631	
Kokku kohustised ja netovara	28 913	30 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 733	8 884	11
Muud tulud	11	121	12
Kokku tulud	9 744	9 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 319	-363	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-1 725	14
Tööjõukulud	-6 174	-6 060	15
Muud kulud	-308	0	16
Kokku kulud	-9 567	-8 148	
Põhitegevuse tulem	177	857	
Intressikulud	-323	-430	17
Aruandeaasta tulem	-146	427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	177	857	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	-435	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 362	4 438	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	4 860	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 336	4 227	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 336	4 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 336	-4 227	
Makstud intressid	-323	-430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 659	-4 657	
Kokku rahavood	3 003	4 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 607	8 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 003	4 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 610	12 607	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 873	331	3 204
Aruandeaasta tulem		427	427
31.12.2018	2 873	758	3 631
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2019	2 873	612	3 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõime 29 raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parenndusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	15 610	12 607
Kokku raha	15 610	12 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 862	2 862	
Ostjatelt laekumata arved	2 862	2 862	
Ettemaksed	268	268	
Tulevaste perioodide kulud	268	268	
Laenunõuded liikmetele	10 173	4 451	5 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 303	7 581	5 722

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 649	2 649	
Ostjatelt laekumata arved	2 649	2 649	
Ettemaksed	268	268	
Tulevaste perioodide kulud	268	268	
Laenunõuded liikmetele	14 509	4 335	10 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 426	7 252	10 174

Kirjel "Ettemaksed" näidatakse esitatud tarnija arve alusel 2019.aastal 2020.a. kindlustus summas 268 eurot.

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu" on näidatud 2020.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 4 451 eurot.

Kirjel "Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu" seisuga 31.12.2019.a. on 5 722 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 862	2 649
Nõuded liikmete vastu	2 862	2 649
Kokku nõuded ostjate vastu	2 862	2 649

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2019 775 eurot

Korteriomanikelt laekumata 2019.a. detsembrikuu arvete eest,

mille tasumise tähtaeg on jaanuari 2020.a. 2 087 eurot
Kokku nõudeid korteriomani ke vastu 2 862 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	78	0	72
Sotsiaalmaks	0	133	0	123
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		224		207

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2020.a. jaanuaris. Kõik maksud on tasutud õigeaegselt ning intressivõlg Maksuametile seisuga 31.12.2019.a. puudub.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenu lep.nr. 07-065347	10 173	4 451	5 722		2.57%	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 173	4 451	5 722				
Laenukohustised kokku	10 173	4 451	5 722				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenu lep.nr. 07-065347	14 509	4 335	10 174		2.57%	EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 509	4 335	10 174				
Laenukohustised kokku	14 509	4 335	10 174				

Laenu lep.nr. 07-065347-JI viimane tasumise päev tagastamise graafiku järgi on 30.03.2022.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 486	2 486
Võlad töövõtjatele	535	535
Maksuvõlad	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 534	2 534
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	3 345	3 345

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	46	27
Eesti Gaas AS	151	113
Lateenia OÜ	75	75
eHolding OÜ	13	13
Tallinna Jaatmekeskus	67	67
Utilitas Tallinn AS	1 678	1 724
Tallinna Vesi AS	178	210
Ekovir OÜ	10	10
Seesam Insurance AS	268	268
Alexela Energia AS	0	27
Kokku võlad tarnijatele	2 486	2 534

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2020.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	491	498
Puhkusetasude kohustis	44	106
Kokku võlad töövõtjatele	535	604

Võlad töövõtjatele on 2019.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2020.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	4 128	9 440		-5 020	8 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 128	9 440		-5 020	8 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 128	9 440		-5 020	8 548
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	8 548	9 440	-4 336	-1 642	12 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 548	9 440	-4 336	-1 642	12 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 548	9 440	-4 336	-1 642	12 010

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 01.01.2019 8 548 eurot

Arvestatud remonditasusid 2019.aastal 9 440 eurot

Tasutud laenu põhiosad 2019.a. 4 336 eurot

Muud sihtotstarbelised tasud (laenuintressid) 323 eurot

Kindlustuse kulud 268 eurot

Teostatud remonditööd 2019.a.-l 1 051 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 12 010 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 091	8 091
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 319	363
Remonditasud laenuintresside katteks	323	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 733	8 884

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	6
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	0	114
Muud	0	1
Kokku muud tulud	11	121

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-1 051	-95
Kindlustus	-268	-268
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 319	-363

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	-278	-30
Heakorrakulud	-243	-471
Halduskulud	-1 245	-1 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-1 725

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 673	-4 541
Sotsiaalmaksud	-1 563	-1 519
Puhkusereserv	62	0
Kokku tööjõukulud	-6 174	-6 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamise kahjum	-308	0
Kokku muud kulud	-308	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-323	-430
Kokku intressikulud	-323	-430

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 035	17 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõime 29 - 1	925 EUR
Lõime 29 - 2	1105 EUR
Lõime 29 - 3	1087 EUR
Lõime 29 - 4	1147 EUR
Lõime 29 - 5	760 EUR
Lõime 29 - 6	1041 EUR
Lõime 29 - 7	1014 EUR
Lõime 29 - 8	1155 EUR
Lõime 29 - 9	807 EUR
Lõime 29 - 10	1029 EUR
Lõime 29 - 11	1020 EUR
Lõime 29 - 12	1040 EUR
Lõime 29 - 13	712 EUR
Lõime 29 - 14	1026 EUR
Lõime 29 - 15	1004 EUR
Lõime 29 - 16	1063 EUR
Lõime 29 - 17	1121 EUR
Lõime 29 - 18	1380 EUR
Lõime 29 - 19	1267 EUR
Lõime 29 - 20	916 EUR
Lõime 29 - 21	1060 EUR
Lõime 29 - 22	1014 EUR
Lõime 29 - 23	1045 EUR
Lõime 29 - 24	806 EUR
Lõime 29 - 25	1130 EUR
Lõime 29 - 26	1141 EUR
Lõime 29 - 27	970 EUR
Lõime 29 - 28	872 EUR
Lõime 29 - 29	1143 EUR
Lõime 29 - 30	1316 EUR
Lõime 29 - 31	971 EUR
Lõime 29 - 32	736 EUR
Kokku:	32823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu (registrikood: 80150274) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	16.10.2020
ANDRUS KOTRI	Juhatuse liige	16.10.2020
SERGEI BONDAREV	Juhatuse liige	21.10.2020

Revidendi arvamus Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruande kohta

11. mai 2020. a.

Tallinn

Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revident tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Juhatus kontrollib KÜ majandamise tegelikku käiku.

Ühistu majandamine

Majandamise aluseks on liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud aasta 2019 majanduskava. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse Lateenia OÜ'lt. Revidendi poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2019.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Kontrolli käigus KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Ühistul sularaha kassat ei ole. Jääk pangakontotel seisuga 31.12.19.a. on 15 610 eur. Korteriühistu arvestab palka 1-le töötajale ja hüvitist 1-le juhatuse liikmele.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

Võlgnikutega tegeletakse jooksvalt. KÜ poolt on tasumata detsembris saadud tarbimisteenused. Need on bilansis kajastatud KÜ kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seisuga 31.12.2019. a. on Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu bilansimaht 28 913 eur, aruandeaasta tuleml 146 eur kahjumit, remondirahasid laekus elanikelt summas 9 440 eur, laenu tasuti 4 336 eur, intressikulud laenudelt olid 323 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. on 12 010 eur, laenukohustused on 10 173 eur.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab öelda, et 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Lõime tn 29 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2019.a. vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revident



Natalia Lifšits

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	loime29ky@gmail.com