

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu V.REIMANI-2

registrikood: 80150216

tänava/talu nimi, V. Reimani tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6601274, +372 56560303, +372 56498953

e-posti aadress: kaidosk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Reimani 2 asutati 28juunil 2001a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kortetiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest ja tegevusest saadavast tulust. Ühistu osakapital on 2162 euri. Majas on 39 korterit. Juhatuses on neli liiget. Juhatuse esimes sai hüvitist 4540.00 EUR. Ühistu ostab raamatupidamisteenust ja koristusteenust OÜ Kaidosk Teenused . Põhikohaga töötajaid aruandeaastal olid ja osalise töötajaid 1.Töötasude üldsumma majandusaastal oli 44540 EUR., sotsiaalmaks 1498 EUR, KÜ V. Reimani 2 jätkab oma põhitegevusega ka 2016a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 424	10 999	2
Nõuded ja ettemaksed	4 279	4 983	3
Kokku käibevara	24 703	15 982	
Kokku varad	24 703	15 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 070	5 234	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 045	8 339	
Kokku lühiajalised kohustused	22 115	13 573	
Kokku kohustused	22 115	13 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 162	2 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247	-178	
Aruandeaasta tulem	179	425	
Kokku netovara	2 588	2 409	
Kokku kohustused ja netovara	24 703	15 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 674	25 381	7
Muud tulud	97	144	
Kokku tulud	25 771	25 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 342	-11 048	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 212	-8 479	8
Tööjõukulud	-6 038	-5 573	9
Kokku kulud	-25 592	-25 100	
Põhitegevuse tulem	179	425	
Aruandeaasta tulem	179	425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 367	55 240
Kokku rahavood põhitegevusest	54 367	55 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44 942	-47 086
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 942	-47 086
Kokku rahavood	9 425	8 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 999	2 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 425	8 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 424	10 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 162	-178	1 984
Aruandeaasta tulem		425	425
31.12.2014	2 162	247	2 409
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2015	2 162	426	2 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse kinitus raamatupidamise aastaaruandele. KÜ V.Reimani 2 juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2015a.-31.12.2015a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Reimani 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Reimani 2 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	20 424	10 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 279	4 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 279	4 279
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 983	4 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 983	4 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	82
Sotsiaalmaks	129	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 551	3 551
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	4 070	4 070
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 743	4 743
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	5 234	5 234

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	3 552	4 743

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 332	14 333
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 342	11 048
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 674	25 381

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8 212	8 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 212	8 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 540	4 190
Sotsiaalmaksud	1 498	1 383
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	6 038	5 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 279	4 983

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	58 188
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	59 138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 038	5 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Korteriühistu V.REIMANI-2 (registrikood: 80150216) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA EGEL	Juhatuse liige	12.05.2016
DENISS KIMMO	Juhatuse liige	13.05.2016
KERSTI KONT	Juhatuse liige	31.05.2016
VALERIY KONOSHCHENOK	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601274
Mobiiltelefon	+372 56498953
Mobiiltelefon	+372 56560303
E-posti aadress	kaidosk@hotmail.ee