

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80150209

**telefon:** +372 5660733

**e-posti aadress:** liiturme@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 8         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 8         |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 034        | 7 653         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 201         | 5 313         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 235</b> | <b>12 966</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 235</b> | <b>12 966</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 614         | 2 203         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 614</b>  | <b>2 203</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 326        | 7 953         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 326</b> | <b>7 953</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 940</b> | <b>10 156</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 800         | 1 800         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 010         | 2 000         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 485         | -990          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 295</b>  | <b>2 810</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>18 235</b> | <b>12 966</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 663         | 17 132         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 663</b>  | <b>17 132</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 178        | -15 520        |
| Tööjõukulud                                                | 0              | -2 602         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 178</b> | <b>-18 122</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 485</b>   | <b>-990</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 485</b>   | <b>-990</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 19 122       | 16 288        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 741      | -15 489       |
| Väljamaksed töötajatele                          | 0            | -2 602        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 381</b> | <b>-1 803</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 381</b> | <b>-1 803</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 7 653        | 9 456         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 381</b> | <b>-1 803</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 11 034       | 7 653         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 102           | 11 795              | 11 897         |
| Aruandeaasta tulem      |               | -990                | -990           |
| Muud muutused netovaras | 1 698         | -9 795              | -8 097         |
| <b>31.12.2020</b>       | 1 800         | 1 010               | 2 810          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 2 485               | 2 485          |
| <b>31.12.2021</b>       | 1 800         | 3 495               | 5 295          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Suuremõisa Uus Kuus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 90            | 90           |
| Swedbank          | 8 576         | 6 387        |
| Seb Pank          | 2 368         | 1 176        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 034</b> | <b>7 653</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 614        | 2 614          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 614</b> | <b>2 614</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 203        | 2 203          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 203</b> | <b>2 203</b>   |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 663        | 17 132        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 663</b> | <b>17 132</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>12 061</b> | <b>8 940</b>  |
| Elektrienergia                                                          | 202           | 208           |
| Soojusenergia                                                           | 11 859        | 8 732         |
| Remonditööd                                                             | 367           | 1 647         |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 0             | 20            |
| Vesi                                                                    | 2 328         | 2 507         |
| Prügi                                                                   | 1 070         | 1 433         |
| Muud                                                                    | 352           | 973           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>16 178</b> | <b>15 520</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021     | 2020         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 1 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 642          |
| Pensionikulu                                   | 0        | 39           |
| Töötukindlustusmakse                           | 0        | 47           |
| Kinnipeetud tulumaks                           | 0        | 375          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>2 603</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter nr 1   | 863 EUR          |
| Korter nr 2   | 1391 EUR         |
| Korter nr 3   | 470 EUR          |
| Korter nr 4   | 1682 EUR         |
| Korter nr 5   | 926 EUR          |
| Korter nr 6   | 1954 EUR         |
| Korter nr 7   | 1265 EUR         |
| Korter nr 8   | 1478 EUR         |
| Korter nr 9   | 1330 EUR         |
| Korter nr 10  | 787 EUR          |
| Korter nr 11  | 1424 EUR         |
| Korter nr 12  | 669 EUR          |
| Korter nr 13  | 1482 EUR         |
| Korter nr 14  | 954 EUR          |
| Korter nr 15  | 832 EUR          |
| Korter nr 16  | 1024 EUR         |
| Korter nr 17  | 1326 EUR         |
| Korter nr 18  | 1153 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21010 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

**Hiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80150209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URME LIIT          | Juhatuse liige     | 03.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5660733       |
| E-posti aadress | liiturme@gmail.com |