

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80150209

telefon: +372 5660733

e-posti aadress: liiturme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 375	11 034
Nõuded ja ettemaksed	7 801	7 201
Kokku käibevarad	24 176	18 235
Kokku varad	24 176	18 235
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 243	2 614
Kokku lühiajalised kohustised	3 243	2 614
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 065	10 326
Kokku pikaajalised kohustised	16 065	10 326
Kokku kohustised	19 308	12 940
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	495	1 010
Aruandeaasta tulem	2 573	2 485
Kokku netovara	4 868	5 295
Kokku kohustised ja netovara	24 176	18 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 108	18 663
Kokku tulud	21 108	18 663
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 535	-16 178
Kokku kulud	-18 535	-16 178
Põhitegevuse tulem	2 573	2 485
Aruandeaasta tulem	2 573	2 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 972	19 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 631	-15 741
Kokku rahavood põhitegevusest	5 341	3 381
Kokku rahavood	5 341	3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 034	7 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 341	3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 375	11 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 800	1 010	2 810
Aruandeaasta tulem		2 485	2 485
31.12.2021	1 800	3 495	5 295
Aruandeaasta tulem		2 573	2 573
Muutused reservides		-3 000	-3 000
31.12.2022	1 800	3 068	4 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suuremõisa Uus Kuus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	90	90
Swedbank	12 148	8 576
Seb Pank	4 137	2 368
Kokku raha	16 375	11 034

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 243	3 243
Kokku võlad ja ettemaksed	3 243	3 243
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 614	2 614
Kokku võlad ja ettemaksed	2 614	2 614

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 108	18 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 108	18 663

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	14 052	12 061
Elektrienergia	297	202
Soojusenergia	13 755	11 859
Remonditööd	74	367
Mitmesugused bürookulud	42	0
Vesi	2 917	2 328
Prügi	1 088	1 070
Muud	362	352
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 535	16 178

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Töötukindlustusmakse	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	926 EUR
Korter nr 2	1387 EUR
Korter nr 3	502 EUR
Korter nr 4	1873 EUR
Korter nr 5	993 EUR
Korter nr 6	1878 EUR
Korter nr 7	1411 EUR
Korter nr 8	1629 EUR
Korter nr 9	1493 EUR
Korter nr 10	881 EUR
Korter nr 11	1622 EUR
Korter nr 12	697 EUR
Korter nr 13	1585 EUR
Korter nr 14	1021 EUR
Korter nr 15	1882 EUR
Korter nr 16	1123 EUR
Korter nr 17	1422 EUR
Korter nr 18	1246 EUR
Kokku:	23571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Hiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80150209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URME LIIT	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5660733
E-posti aadress	liiturme@gmail.com