

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 84

registrikood: 80150185

tänavanimi ja maja number: Mustamäe tee 84

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5016601, +372 653038

e-posti aadress: info@aun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 84 hooldab 9 korruselisel elamut üldpinnaga 7880,8 m². Sellesse kuulub 144 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ oma tegevuselt ei ole sessaonne, kui välja arvata, et kütte vahendamine suvekuudel on väiksem, kuna suvekuudel üldjuhul maist oktoobrini ei köeta, toimub vaid soojavee vahendamine korteriomanikele. KÜ tegevusega ei kaasne keskkonnale mõjusid, jäätmekäitlus toimub vastavalt etteantud seadustele. 2015 aastal valuutakursi, intressimäärade ja börsikursside muutumisega riske korteriühistule ei esinenud.

KÜ tegevus mõjutab sotsiaalselt oma 144 korteri elaniku, kelledele pakutakse parimaid võimalike elamistingimusi etteantud eelarve raames. Aruande perioodil on tehtud remont- ja hooldustöid vastavalt vajadustele. Suuremate remonttöödena teostati maja veetrassi avariiremonttööd. 2016 aastal on plaanis parendada heakorda ja parkimistingimusi majaelanike autodele.

2015 aastal toimunud üldkoosolek võttis vastu 2015.a. remonditööde kava. 2007 aastal võeti suuremahuliste remonttööde tegemiseks laenu Sampo pangast 159 779 eurot. 2015 aastal tasuti laenu 18 630 eurot (2014 aastal 18 110 eurot). 2015 aasta lõpuks jäi tasuda laenu 28 951 eurot (2014 aastal 47 581 eurot), sellest 19 164 eurot 2016 aastal. Laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta jooksvad remondi vajadused.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline (neist üks on juhatuse esimees). Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. On peetud seitse juhatuse- ja üks üldkoosolek.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli viis. Töötajatele arvestati kokku koos sotsiaal- ja töötuskindlustus maksudega töötasu 28 539 eurot (2014 aastal 23 882 eurot). Seal hulgas juhatuse liikmetele maksti tasusid 10 953 eurot (2014 aastal 7 851 eurot).

Peamised suhtarvud 2014 ja 2013 aastal:

	2015	2014
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,62	2,55
Võlakordaja	0,42	0,51
Rahatase	1,80	1,62

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)

Majandusaasta tulemus 2,62 (2014 aastal 2,55) näitab, et korteriühistu maksevõime oma lühiajalisi kohustusi tasuda käibevarade arvelt on väga hea.

Võlakordaja (kohustused /koguvaraga)

2015 aasta tulemus 0,42 ehk 42% (2014 aastal 0,55 ehk 55%) näitab, et korteriühistu lühiajalised kohustused moodustavad 42% ettevõtte varadest.

Rahatase (raha ja pangakontod/lühiajalised kohustused)

Majandusaastal on rahatase 1,80 (2014 aastal 1,62), mis näitab, et korteriühistu äritegevus on likviidne.

Horisontaalanalüüsist lähtudes on ettevõtte nõuded ühistu liikmete vastu kahanenud 13% ja võlad tarnijatele on kahanenud 23%.

3



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 746	75 355	2
Nõuded ja ettemaksed	40 795	43 445	3
Kokku käibevara	129 541	118 800	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 788	28 951	3,6
Kokku põhivara	9 788	28 951	
Kokku varad	139 329	147 751	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 164	18 630	6
Võlad ja ettemaksed	14 837	18 443	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 374	9 465	9
Kokku lühiajalised kohustused	49 375	46 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 788	28 951	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 788	28 951	
Kokku kohustused	59 163	75 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 117	7 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 145	59 058	
Aruandeaasta tulem	7 904	6 087	
Kokku netovara	80 166	72 262	
Kokku kohustused ja netovara	139 329	147 751	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 756	76 005	10
Tulu ettevõtlusest	315	334	11
Muud tulud	9 840	9 927	12
Kokku tulud	85 911	86 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 845	-40 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 484	-13 716	13
Tööjõukulud	-28 540	-23 882	14
Kokku kulud	-76 869	-78 538	
Põhitegevuse tulem	9 042	7 728	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 138	-1 641	
Aruandeaasta tulem	7 904	6 087	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 042	7 728	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 649	-2 256	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 684	955	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 375	6 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 630	18 110	6
Laekunud intressid	1 170	1 708	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 800	19 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 630	-18 110	6
Makstud intressid	-1 154	-1 674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 784	-19 784	
Kokku rahavood	13 391	6 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 355	68 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 391	6 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 746	75 355	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2013	7 117	59 058		66 175
Aruandeaasta tulem	0	6 087		6 087
31.12.2014	7 117	65 145		72 262
Aruandeaasta tulem	0	7 904		7 904
31.12.2015	7 117	73 049		80 166



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustamäe tee 84 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamisel inventeeritakse mittetulundusühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuste vastavust RS §-des 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded.

Mustamäe tee 84 Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Euroopa ühisrahas euros, ümardatuna täisühikuteni. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded. Sellel kirjel näidatakse nõudeid korteriomanike vastu. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel – Laenu nõuded korteriomanikele on näidatud 2016 aastal tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 19 164 eurot (2015 aastal tasuti 18 630 eurot). Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Rendid

Finantskohustused

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2017. aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 9 788 eurot (2016 aastal 28 951 eurot). Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2016-2017 pikaajalise laenu intresse ca 725 eurot (2015 aastal 1 880 eurot). Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike bilansis ei kajastu.

31.12.2015 seisuga on ettevõttele laenu jääk Sampo pangale 28 951 eurot (2014 aastal 47 582 eurot), sellest kuulub tasumisele 2016 aastal 19 164 eurot, mis on bilansis näidatud lühiajalise kohustusena. Laenu intressimääraks on EURIBOR + 1,303%. Kuni 24 maini 2012 on fikseeritud EURIBOR 4,565% aastas. Kokku on laenu intress kuni 24 maini 2012 aastal 6,065%. Alates 25 maist 2012 kuni 24 maini 2017 on EURIBOR 1,303% ning seega uus intressimäär on 2,803% aastas.

Tulud

Tulude kajastamisel on Mustamäe tee 84 korteriühistu välja töötanud ja kasutusele võtnud oma tulemiaruaruande skeemi lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt mittetulundusühingule sobivad (ei kajasta mittetulundusühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on mittetulundusühing koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel on Mustamäe tee 84 korteriühistu välja töötanud ja kasutusele võtnud oma tulemiaruaande skeemi lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruaande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt mittetulundusühingule sobivad (ei kajasta mittetulundusühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on mittetulundusühing koostanud käesoleva aruaande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse juhataise esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Juhataise liikmetele on makstud tasusid alljärgnevalt:

Juhataise liikmete tasu 10 953 eurot

s.h. sotsiaalmaks 2 718 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	73 746	60 355
Tähtajalised hoiused	15 000	15 000
Kokku raha	88 746	75 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	50 583	40 795	9 788	
Ostjatelt laekumata arved	50 583	40 795	9 788	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 583	40 795	9 788	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 396	43 445	28 951	
Ostjatelt laekumata arved	72 396	43 445	28 951	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 396	43 445	28 951	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	40 796	43 445	3
Korteriomanike laekumata arved	21 317	24 480	
Korteriomanike laenude tagasimaksed	19 164	18 630	
Ostjatelt laekumata arved	315	335	
Kokku nõuded ostjate vastu	40 796	43 445	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	538	472
Sotsiaalmaks	1 114	969
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	41	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 705	1 497

Vaata lisa nr 7.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampopangast	28 952	19 164	9 788		2,803%	EURO	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	28 952	19 164	9 788				
Laenukohustused kokku	28 952	19 164	9 788				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Sampopangast	47 581	18 630	28 951		2,803%	EURO	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	47 581	18 630	28 951	0			
Laenukohustused kokku	47 581	18 630	28 951	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 849	10 849	
Võlad töövõtjatele	1 833	1 833	
Maksuvõlad	1 705	1 705	5
Muud võlad	21	21	
Muud viitvõlad	21	21	
Saadud ettemaksed	429	429	
Tulevaste perioodide tulud	429	429	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 837	14 837	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 086	14 086	
Võlad töövõtjatele	1 913	1 913	
Maksuvõlad	1 497	1 497	5
Muud võlad	65	65	
Muud viitvõlad	65	65	
Saadud ettemaksed	882	882	
Tulevaste perioodide tulud	882	882	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 443	18 443	

Kõik arved kirjel võlad tarnijatele on 2016 aasta esimestel kuudel tasutud.

Kirjel muud võlad kajastatakse majanduskuludeks tehtud rahalised väljaminekud, kuid need summad on seisuga 31.12.2015 aruandvatele isikutele veel tasumata.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	1 419	1 156
Puhkuse kohustus	413	757
Kokku võlad töövõtjatele	1 832	1 913

Võlad töövõtjate all on kajastatud 2015 aasta detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata töötasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

11



	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondikuludeks	10 169	40 247	-40 951	9 465
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	10 169	40 247	-40 951	9 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 169	40 247	-40 951	9 465

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondikuludeks	9 465	40 246	-34 337	15 374
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 465	40 246	-34 337	15 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 465	40 246	-34 337	15 374

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remonditasud:

Seisuga 01.01.2015 kasutamata remonditasude jääk 9 465 eurot.

2015 aastal koguti remonditasusid 40 246 eurot.

2015 aastal tehtud remondikulud -14 552 eurot.

Laenu kapitaliseerimine -19 785 eurot s.h intress -1 154 eurot.

2015 remondi kulu kokku -34 337 eurot.

Kasutamata remonditasud 31.12.2015 seisuga on 15 374 eurot.

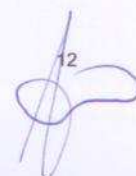
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 756	33 390
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 337	40 952
Muud sihtotstarbelised tasud	1 663	1 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 756	76 005

Kirjel muud sihtotstarbelised tasud näidatakse 2015 aastal tasutud ja kogutud maja kindlustust. 2015 aasta kindlustuse summa oli 1 663 eurot (2014 aastal 1 663 eurot).

12



Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tulud ettevõtlusest	315	334
Kokku tulu ettevõtlusest	315	334

Tulud ettevõtluse all on kajastatud renditasud keldriruumide rendilt.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahendamine	9 259	9 230
Viivised korteriomanikelt	581	697
Kokku muud tulud	9 840	9 927

Vahendatavateks kommunaalmakseteks on küte, vesi ja kanalisatsioon ning üldelekter.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus	-7 539	-8 248
Haldus	-795	-1 219
Heakord	-4 574	-3 452
Internet	-576	-797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 484	-13 716

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-21 385	-17 957
Sotsiaalmaksud	-7 154	-5 925
Kokku tööjõukulud	-28 539	-23 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5



13

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 953	7 851
Isikliku auto hüvitist	0	512



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015.a. majandusaasta aruandele

Mustamäe tee 84 Korteriühistu majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul *11. mai* 2016.a.

Nimi: Jüri Kreek
Juhatusesimees

allkiri

kuupäev

Nimi: Malle Mitt
Juhatuseliige

allkiri

kuupäev

Nimi: Riina Vanatoa
Juhatuseliige

allkiri

kuupäev

Nimi: Mihhail Ždanov
Juhatuseliige

allkiri

kuupäev

Nimi: Vello Randma
Juhatuseliige

allkiri

kuupäev

Juhatusesimees:

Korteriühistu Mustamäe tee 84 2015.a.majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Korteriühistu Mustamäe tee 84 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revideerimise käigus tuvastasin järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Mustamäe tee 84 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus: Jüri Kreek, Malle Mitt, Vello Randma, Mihhail Ždanov, Riina Vanatoa. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. On peetud 7 juhatuse ja 1 üldkoosoleku.

Revideerimise käigus esitati 2015. aastal toimunud 7 juhatuse koosoleku protokolle. Protokollid on korrektsed ja informatiivsed.

Juhatuse koosolekul otsustati korteriühistu majandamisega seotud küsimusi.

Finants-majandustegevuse kontroll

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud majandustegevusega. Arved on kantud raamatupidamise registrisse õigeaegselt ning õigeaegselt tasutud. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine vastab seadusandlusele ning tasumine on toimunud tähtaegselt.

Pangaväljavõtte kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ka arvestatud töötasule.

KÜ Mustamäe 84 2015.a. majandusaasta aruanne sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuste tulemuste kohta.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2015.a.

Aasta lõpuks oli korteriomanike võlgnevus bilansis 21 317 euro, sellest detsembri eest 19 892 euro, mille kohta esitati arved jaanuaris 2016.a(maksetähtaeg saabumata).

Korteriomanike võlgnevus eelnevate kuude eest oli 1425 euro .

Majandustegevuse aastakava 2015.aastaks on kinnitatud üldkoosolekul.

2015 aastal on tehtud remont- ja hooldustöid vastavalt vajadustele, suuremad remonttööd olid:

-1 ja 11 trepikoja uus fonolukk

-Kahe otsaseina ära kukkunud tilgaplekide asenadamine

-Avarii likvideerimine maja tuleval veetorul

Tööde teostamiseks on võetud hinnapakumised, sõlmitud lepingud ja tööde vastuvõtu kohta on koostatud aktid.

2015 aastal tasuti Danske pangale laenu 18 630 euro . 2015 aasta lõpuks jäi tasuda laenu 28 951 euro sellest 19 164 euro 2016 aastal.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2015 88 746 euro.

Arvelduskontol ja deposiitkontol olevad raha jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevate jääkiga.

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Peamised suhtarvud 2015 aastal näitavad, et korteriühistu on maksevõimeline ja likviidne.

Järeldusotsus

Juhatuse poolt esitatud aruanne annab olulistes aspektides õiglase pildi tema varandusliku seisuga, majandustegevuse tulemuse ja rahaliste vahendite liikumise üle.

Olen veendunud, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning kajastavad õiglaselt korteriühistu Mustamäe tee 84 finantsseisundit seisuga 31.detsember 2015a. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 tulemiga 7904 euro ja bilansimahuga 139 329 euro.

Tallinn, 15.04.2016

Revisjonikomisjoni liikmed:

Jevgenija Ruhlova

Olga Babitski

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 653038
Mobiiltelefon	+372 5016601
E-posti aadress	info@aun.ee