

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ehitajate 11

registrikood: 80150144

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12612

telefon: +372 5051945

e-posti aadress: ehitajate11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aastas 2010a suurimad teostatud tööd olid korruste vaheliste seinte soojustamine (27489,60 kr), suurema lifti remonditööd (ukse mehhanismi vahetus) (20400 kr), soojussõlme ja keldri torude isoleerimine (4500 kr). aasta jooksul on tostatud kanalisatsioonitorude, fonoluku, uste ja lukude jooksvad remondid.

Vastavalt 2010 a. üldkoosoleku otsusele sihtotstarbeliselt korjatud raha summas 46970 krooni jääb uute avariitrepi uste paigaldamiseks. KÜ Ehitajate tulud 61000 kr koosnevad rendimaksedest TELE2 EESTI AS, ELISA EESTIAS ja Televõrgud ASI poolt.

Juhatuse kinnitus:

Irina Tsitejeva

Pjotr Fesjuk

Vassili Hartsuk

Julia Gubanova

Valeri Kravets

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ EHITAJATE 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduste nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **KÜ EHITAJATE 11** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

2. **KÜ EHITAJATE 11** on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse allkirjad:

Irina Tsiitsejeva

Pjotr Fesjuk

Vassili Hartsuk

Julia Gubanova

Valeri Kravets

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	351 375	308 277
Nõuded ja ettemaksed	2 093 059	2 312 591
Kokku käibevara	2 444 434	2 620 868
Põhivara		
Materiaalne põhivara	116 906	156 632
Kokku põhivara	116 906	156 632
Kokku varad	2 561 340	2 777 500
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	192 678	286 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 290	39 320
Kokku lühiajalised kohustused	278 968	326 180
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 970 701	2 156 491
Kokku pikaajalised kohustused	1 970 701	2 156 491
Kokku kohustused	2 249 669	2 482 671
Netovara		
Sihtkapital	89 356	89 356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205 473	142 782
Aruandeaasta tulem	16 842	62 691
Kokku netovara	311 671	294 829
Kokku kohustused ja netovara	2 561 340	2 777 500

10730



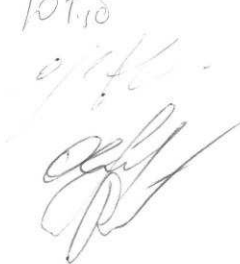
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 586 345	1 870 573
Tulu ettevõtlusest	61 000	51 000
Kokku tulud	1 647 345	1 921 573
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-291 712	-443 882
Tööjõukulud	-198 525	-196 736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 726	-16 259
Muud kulud	-1 121 358	-1 114 601
Kokku kulud	-1 651 321	-1 771 478
Kokku põhitegevuse tulem	-3 976	150 095
Finantstulud ja -kulud	20 817	-87 403
Aruandeaasta tulem	16 841	62 692

107,5.
2010/11
[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	228 888	301 946
Kokku rahavood põhitegevusest	228 888	301 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-147 156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-147 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-177 544
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-185 790	-192 902
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 790	-370 446
Kokku rahavood	43 098	-215 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 277	523 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 098	-215 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 375	308 277


107,15
9/16


Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	89 356	142 782
Aruandeaasta tulem		62 691
31.12.2009	89 356	205 473
Aruandeaasta tulem		16 842
31.12.2010	89 356	222 315


10750
9/10


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 11 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Ostajatele laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	149 180	152 497
Sotsiaalmaksud	49 345	44 239
Kokku tööjõukulud	198 525	196 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

10788
9/10-9
aef

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate 11 (registrikood: 80150144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Tšitšejeva	Juhatuse liige	29.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051945
E-posti aadress	ehitajate11@hotmail.ee