

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Muhu 1**registrikood: 80150110**

tänava/talu nimi, Muhi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5172281

faks:

e-posti aadress: muhu1tl@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 277494 krooni, sealhulgas juhatuseliikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 82513 krooni, isiklik auto 16500 krooni.

Tehtud investeeringutest (tööd) olid aruandeaastal kõige olulisemad keldri soojustamine, elektritööde süsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2010 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Muhu1 finantsseisundit. Juhatus hinnangul on KÜ Muhu1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	527 269	243 927	1
Nõuded ja ettemaksed	708 109	595 328	3,4,6
Varud	1 000	1 000	7
Kokku käibevara	1 236 378	840 255	
Kokku varad	1 236 378	840 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	913 305	555 715	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	913 305	555 715	
Kokku kohustused	913 305	555 715	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	216 279	216 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 761	13 649	
Aruandeaasta tulem	63 033	54 612	
Kokku netovara	323 073	284 540	
Kokku kohustused ja netovara	1 236 378	840 255	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	886 794	1 088 238	12
Tulu ettevõtlusest	14 815	15 366	
Muud tulud	44 905	31 434	13
Kokku tulud	946 514	1 135 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-510 633	-731 827	14
Tööjõukulud	-371 787	-346 024	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 600	
Muud kulud	-1 061	-975	16
Kokku kulud	-883 481	-1 080 426	
Kokku põhitegevuse tulem	63 033	54 612	
Aruandeaasta tulem	63 033	54 612	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 033	54 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 600
Muud korrigeerimised	-24 500	-64 500
Kokku korrigeerimised	-24 500	-62 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 781	-35 697
Varude muutus		-1 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	357 590	91 420
Kokku rahavood põhitegevusest	283 342	46 435
Kokku rahavood	283 342	46 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 927	197 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283 342	46 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 269	243 927

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	216 279	78 149	294 428
Aruandeaasta tulem		54 612	54 612
Muutused reservides		-64 500	-64 500
31.12.2009	216 279	68 261	284 540
Aruandeaasta tulem		63 033	63 033
Muutused reservides		-24 500	-24 500
31.12.2010	216 279	106 794	323 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhi1 on koostatud 2010.a.raamatupidamise Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Arvelduskontol Swedbangas 220573.43 krooni

Deposiidkontol Swedbangas 100000.00 krooni

Sampo Pank 206695.33 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Omaniku poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Varud

Varude arvestus toimub ostuhinna alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi kasumine.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV Seadusele.

Laekuvad Maksu-ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Vivisvõlgnevust ei esinenud.

Tulud

Plaanilised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	527 269	243 927
Kokku raha	527 269	243 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	707 940	595 268
Ostjatelt laekumata arved	707 940	595 268
Muud nõuded	169	60
Kokku Nõuded ja ettemaksed	708 109	595 328

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	707 940	595 268
Kokku nõuded ostjate vastu	707 940	595 268

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 548	2 637
Sotsiaalmaks	6 395	6 497
Kohustuslik kogumispension	118	
Töötuskindlustusmaksed	567	582
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 628	9 716

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	60	60		
Kokku muud nõuded	60	60		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	169	169		
Kokku muud nõuded	169	169		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 000	1 000
Kokku varud	1 000	1 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	432 698	351 185
Maksuvõlad	9 628	9 716
Muud võlad	42 793	42 339
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	13 127	1 667
Kokku võlad ja ettemaksed	498 246	404 907

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	432 698	351 185
Kokku võlad tarnijatele	432 698	351 185

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	42 339	42 339		
Kokku muud võlad	42 339	42 339		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504 963	513 963
Äritegivus		
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	381 831	574 275
Muud sihotstarbeline		
Kokku liikmetelt saadud tasud	886 794	1 088 238

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	44 905	31 434
Kokku muud tulud	44 905	31 434

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	381 831	574 275
Hooldustööd	112 302	140 234
Transpordikulud	16 500	17 318
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	510 633	731 827

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	277 494	254 433
Sotsiaalmaksud	91 563	83 955
Töötuskindlustusmaks	2 780	1 714
Muud		5 922
Kokku tööjõukulud	371 837	346 024
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna		346 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 061	975
Kokku muud kulud	1 061	975

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	708 109	913 305	595 328	555 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	82 513	79 855

JUUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete

Üldkoosolekul.....*16 märtsil*.....2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

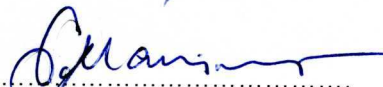
Mihhail Kotsergin juhatuse esimees



Danuta Breideks juhatuse liige



Gennadi Maksimov juhatuse liige



Grigori Topkin juhatuse liige



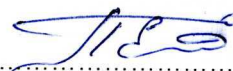
Rostislav Troskov juhatuse liige



Ljubov Zakomolkina juhatuse liige



Pjotr Jelissejev juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Muhu 1 (registrikood: 80150110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Volgina	Sisestaja	15.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172281
Mobiiltelefon	+372 5172281
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com