

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Muhu 1

registrikood: 80150110

tänavatalu nimi, Muhu 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5236777

e-posti aadress: muhu1tl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20354 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 5250 eurot, isikliku auto kasutamise kompensatsioon 768 eurot.

Tehtud investeeringutest (tööd) olid aruandeaastal kõige olulisemad maja väliste paneelvuugide remont, faasadi maja kolmetualiste korterite nurkade soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 395	92 607	2
Nõuded ja ettemaksed	33 952	26 686	3
Varud	46	59	4
Kokku käibevara	71 393	119 352	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	280	424	6
Kokku põhivara	280	424	
Kokku varad	71 673	119 776	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 001	90 899	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	42 001	90 899	
Kokku kohustused	42 001	90 899	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 823	13 823	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 054	12 777	
Aruandeaasta tulem	795	2 277	
Kokku netovara	29 672	28 877	
Kokku kohustused ja netovara	71 673	119 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 352	42 016	10
Muud tulud	3 114	2 607	11
Kokku tulud	125 466	44 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 317	-17 857	12
Tööjõukulud	-27 210	-24 345	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144	-144	6
Kokku kulud	-124 671	-42 346	
Põhitegevuse tulem	795	2 277	
Aruandeaasta tulem	795	2 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	795	2 277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144	144
Kokku korrigeerimised	144	144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 266	16 073
Varude muutus	13	12
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 898	18 195
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 212	36 701
Kokku rahavood	-55 212	36 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 607	55 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 212	36 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 395	92 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 823	12 777	26 600
Aruandeaasta tulem		2 277	2 277
31.12.2013	13 823	15 054	28 877
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2014	13 823	15 849	29 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu1 on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.Sularaha kassas seisuga 31.12.14 0 eurot.

Arvelduskontol Swedbankas 21266.21 eurot

Deposiidkontol Swedbankas 6391.17 eurot

Danske Pank 9737.06 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Varud

Varude arvestus toimub ostuhinna alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad,maksumusega üle 190 euro ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta.Materiaalne põhivara võetakse arvale soetusmaksumuses .Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses,milest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 190.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud	5

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi tulemisse.

Tulud

Plaanilised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seadusele ming kantakse
Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Maksu-ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	37 395	92 607
Kokku raha	37 395	92 607

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	33 952	26 686
Kokku nõuded ostjate vastu	33 952	26 686

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	46	59
Kokku varud	46	59

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	260	194
Sotsiaalmaks	567	509
Kohustuslik kogumispension	25	23
Töötuskindlustusmaksed	38	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	890	760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	740	740
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	568	568
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2013		
Soetusmaksumus	740	740
Akumuleeritud kulum	-316	-316
Jääkmaksumus	424	424
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2014		
Soetusmaksumus	740	740
Akumuleeritud kulum	-460	-460
Jääkmaksumus	280	280

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 450	22 450
Maksuvõlad	890	890
Muud võlad	2 102	2 102
Muud viitvõlad	2 102	2 102
Saadud ettemaksed	16 559	16 559
Tulevaste perioodide tulud	15 743	15 743
Muud saadud ettemaksed	816	816
Kokku võlad ja ettemaksed	42 001	42 001

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 813	20 813
Maksuvõlad	760	760
Muud võlad	2 127	2 127
Muud viitvõlad	2 127	2 127
Saadud ettemaksed	67 199	67 199
Tulevaste perioodide tulud	66 316	66 316
Muud saadud ettemaksed	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	90 899	90 899

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	22 450	20 813
Kokku võlad tarnijatele	22 450	20 813

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 102	2 102
Kokku muud võlad	2 102	2 102

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 127	2 127
Kokku muud võlad	2 127	2 127

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 881	32 759
Äritegivus		
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 471	9 257
Muud sihotstarbeline		
Kokku liikmetelt saadud tasud	122 352	42 016

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 240	1 470
Rendi- ja üüritulu	1 682	1 132
Muud	192	5
Kokku muud tulud	3 114	2 607

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	88 471	9 257
Hooldustööd	8 078	7 837
Transpordikulud	768	763
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	97 317	17 857

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 354	18 209
Sotsiaalmaksud	6 717	6 009
Töötuskindlustusmaks	139	127
Kokku tööjõukulud	27 210	24 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	33 952	26 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 250	6 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Korteriühistu Muhu 1 (registrikood: 80150110) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROSTISLAV TROŠKOV	Juhatuse liige	15.04.2015
PJOTR JELISSEJEV	Juhatuse liige	20.04.2015
GRIGORI TOPKIN	Juhatuse liige	20.04.2015
ALLAN HANTSOM	Juhatuse liige	21.04.2015
Resolutsioon:	Nõus.	
GENNADI MAKSIMOV	Juhatuse liige	23.04.2015
MIHHAIL KOTŠERGIN	Juhatuse liige	27.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236777
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com