

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Eerika 4

registrikood: 80150044

tänavatalu nimi, Eerika 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Räni küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja soojasõlme renoveerimiseks on kogutud raha sihtotstarbelisse remondifondi. Sellest on finantseeritud ühekontuurilise soojussõlme ehitus, milleks kulus 50 850 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust korteriühistu Eerika 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja

täielikkust ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Eerika 4 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 047	25 654	2
Nõuded ja ettemaksed	17 695	29 591	3
Kokku käibevara	44 742	55 245	
Kokku varad	44 742	55 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 180	21 117	
Kokku lühiajalised kohustused	13 180	21 117	
Kokku kohustused	13 180	21 117	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 128	50 025	
Aruandeaasta tulem	-2 566	-15 897	
Kokku netovara	31 562	34 128	
Kokku kohustused ja netovara	44 742	55 245	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 826	67 826	4
Tulu ettevõtlusest	121 832	126 826	
Kokku tulud	189 658	194 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 850	-66 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 430	-143 727	5
Kokku kulud	-192 280	-210 598	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 622	-15 946	
Finantstulud ja -kulud	56	49	
Aruandeaasta tulem	-2 566	-15 897	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	133 727	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-129 768	
Laekunud intressid	56	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 015	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	67 826	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70 448	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 622	
Kokku rahavood	1 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 654	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 047	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 025	50 025
Aruandeaasta tulem	-15 897	-15 897
31.12.2008	34 128	34 128
Aruandeaasta tulem	-2 566	-2 566
31.12.2009	31 562	31 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on ostjatelt laekumata arved hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, samuti muud lühiajalised nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse ühingu liikmeid

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavad tasud kajastatakse tuluna makseteatise väljastamise perioodil.

Kulud

Kajastatakse samas perioodis, kui kulud on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 912	13 125
Arvelduskontod	23 135	12 529
Kokku raha	27 047	25 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 432	5 391
Muud nõuded	16 263	24 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 695	29 591

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 996	36 996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 830	30 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 826	67 826

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-79 292	-89 513
Elektrienergia	-1 390	-207
Soojusenergia	-77 902	-89 306
Vesi ja kanalisatsioon	-15 058	-14 689
Prügivedu	-27 482	-22 624
Majanduskulud	-912	-4 901
Muud	-18 686	-12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141 430	-143 727

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 695	29 591

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	194 652	168 621

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eerika 4 (registrikood: 80150044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MAASIK	Juhatuse liige	28.06.2010
MEELIS TIRMASTE	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 44554
E-posti aadress	t.meelis@gmail.com
E-posti aadress	jaanus@ordi.ee